

调整前医院外立面



# 调整后医院外立面



调整前B4#建筑效果图



调整后B4#建筑效果图



# D-5地块调整前总平面图



D-5地块经济技术指标 (调整前)				
项目	数值	单位	备注	
总用地面积	71549.45	m <sup>2</sup>		
总建筑面积	84207.98	m <sup>2</sup>		
地上建筑面积	99808.57	m <sup>2</sup>		
其中	住宅	70498.38	m <sup>2</sup>	
	办公	29457.78	m <sup>2</sup>	
	商业	4392.28	m <sup>2</sup>	
	教育	48.15	m <sup>2</sup>	小学、幼儿园等
	其他公共建筑	91.88	m <sup>2</sup>	社区服务中心、幼儿园的用房、地下室
地下建筑面积	4214.64	m <sup>2</sup>		
其中	地下室	3829.25	m <sup>2</sup>	
	其他公共建筑	1842.31	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	99808.57	m <sup>2</sup>		
建筑基底面积	30273.15	m <sup>2</sup>		
绿地面积	17365.92	m <sup>2</sup>		
容积率	1.39			
建筑密度	42.3%			
停车位 (个)	241	个		
其中	地上停车位	114	个	
	地下停车位	127	个	
	其他	0	个	
建筑日照 (小时)	≥ 1.0	小时		
建筑高度 (米)	≤ 24.00	米		

# D-5地块调整后总平面图



D-5地块调整后总平面图 (调整后)				
项目	数量	单位	备注	
总建筑面积	71045.40	m <sup>2</sup>		
地上建筑面积	54020.82	m <sup>2</sup>		
地下建筑面积	17024.58	m <sup>2</sup>		
其中	商业	2000.00	m <sup>2</sup>	
	住宅	20947.79	m <sup>2</sup>	
	物业	4357.28	m <sup>2</sup>	
	配套	48.12	m <sup>2</sup>	出租、住宅配套
	其他公共配套	91.68	m <sup>2</sup>	消防水塔站、消防控制室、电子站
地下建筑面积	17024.58	m <sup>2</sup>		
其中	地下停车位	2942.01	m <sup>2</sup>	
	其他公共配套	1482.58	m <sup>2</sup>	
计容积率面积	66219.82	m <sup>2</sup>		
建筑基底面积	28718.16	m <sup>2</sup>		
绿地面积	17900.20	m <sup>2</sup>		
容积率	0.94			
建筑密度	25%			
建筑高度	40%			
停车位 (机动车)	242	辆		
其中	地上停车位	170	辆	
	地下停车位	72	辆	
绿化率 (含覆)	8%			
绿化率 (含覆)	23.96%			
用地面积	3000	m <sup>2</sup>		