

兴隆县李家营镇01地块 城镇开发边界内详细规划 【草案公示】

李家营镇人民政府

2025年6月

地块规划情况

规划目的：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神和习近平总书记视察河北、承德的重要讲话精神，落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、自然资源部《关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）、河北省自然资源厅《关于做好国土空间详细规划工作的通知》（冀自然资发〔2023〕76号）要求，为保障《兴隆县国土空间总体规划（2021-2035年）》有效实施，优化细化用地布局，合理安排各类设施，加强社会治理、构建社区生活圈、推进新城发展，编制《兴隆县李家营镇01地块城镇开发边界内详细规划》（以下简称“本规划”）。

规划范围：规划范围为兴隆县李家营镇01地块城镇开发边界内独立地块，位于兴隆县李家营镇杨家庄村，长深高速西侧，北凌线北侧。地块面积为1.49公顷。

用地现状：根据第三次国土调查变更数据，地块范围内现状用地类别包括：林地0.1公顷，工业用地1.39公顷。地块现状地势平缓。

用地规划：本规划地块用地性质为工业用地，总面积1.49公顷。。

道路交通规划：本规划地块南侧与北凌线相邻，为过境道路，通行条件良好。本地块通过村道接入北凌线与外界联通。

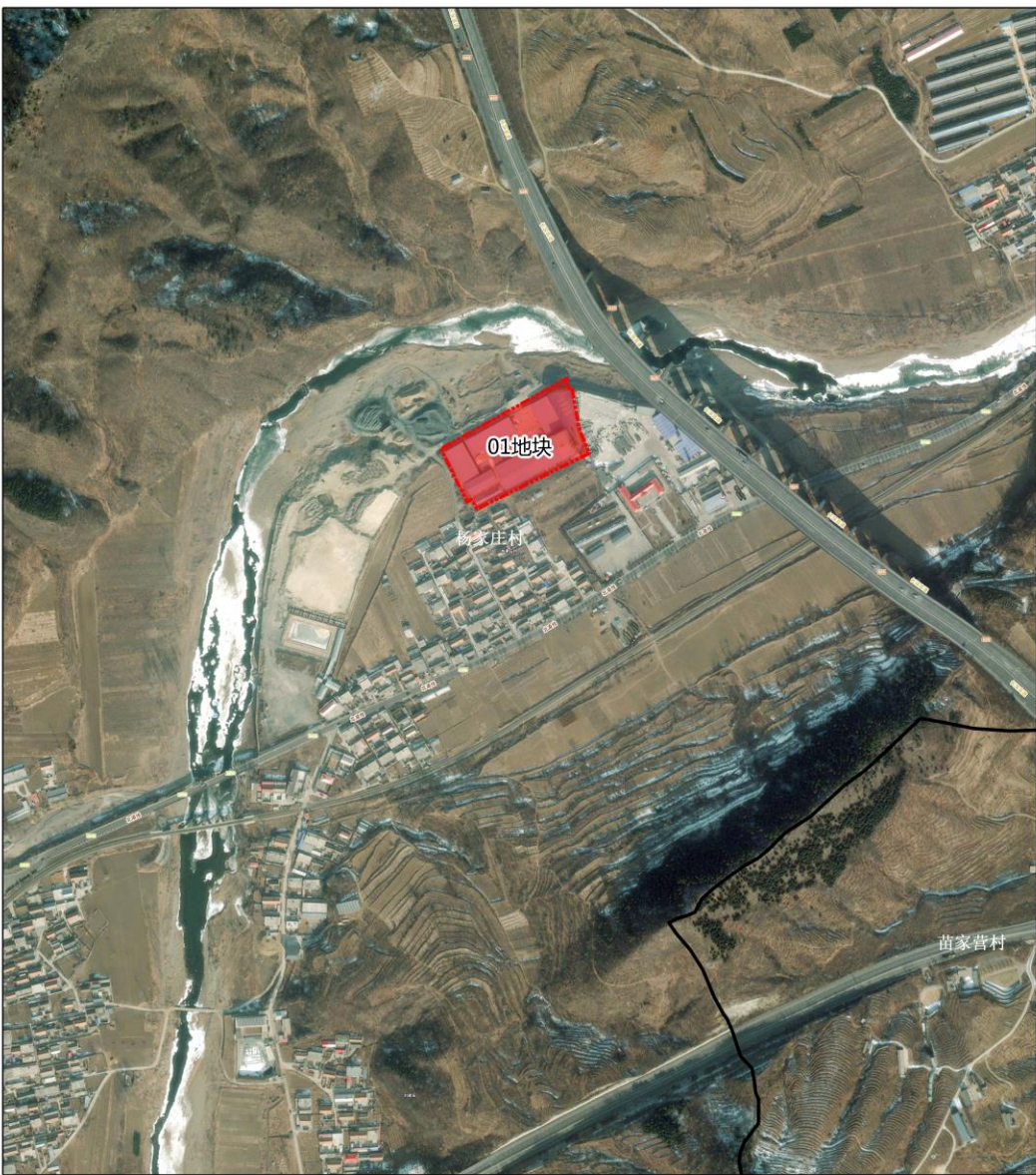
建设指标控制：规划地块容积率 ≥ 0.8 、建筑系数 $\geq 40\%$ 、建筑高度 ≤ 18 米、绿地率 $\leq 20\%$ 。

主要图纸及图则

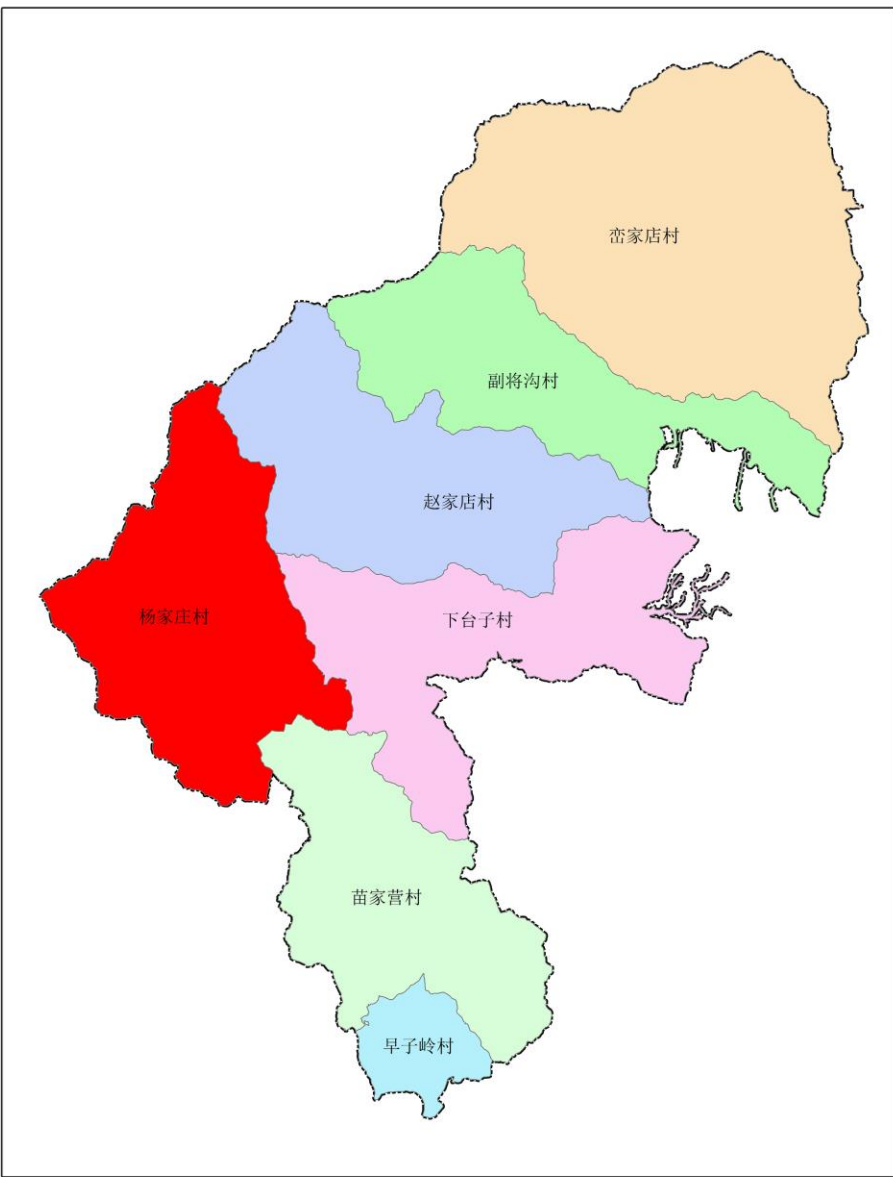
区域位置图

兴隆县李家营镇01地块城镇开发边界内详细规划

01 区域位置图



地块在杨家庄村的位置



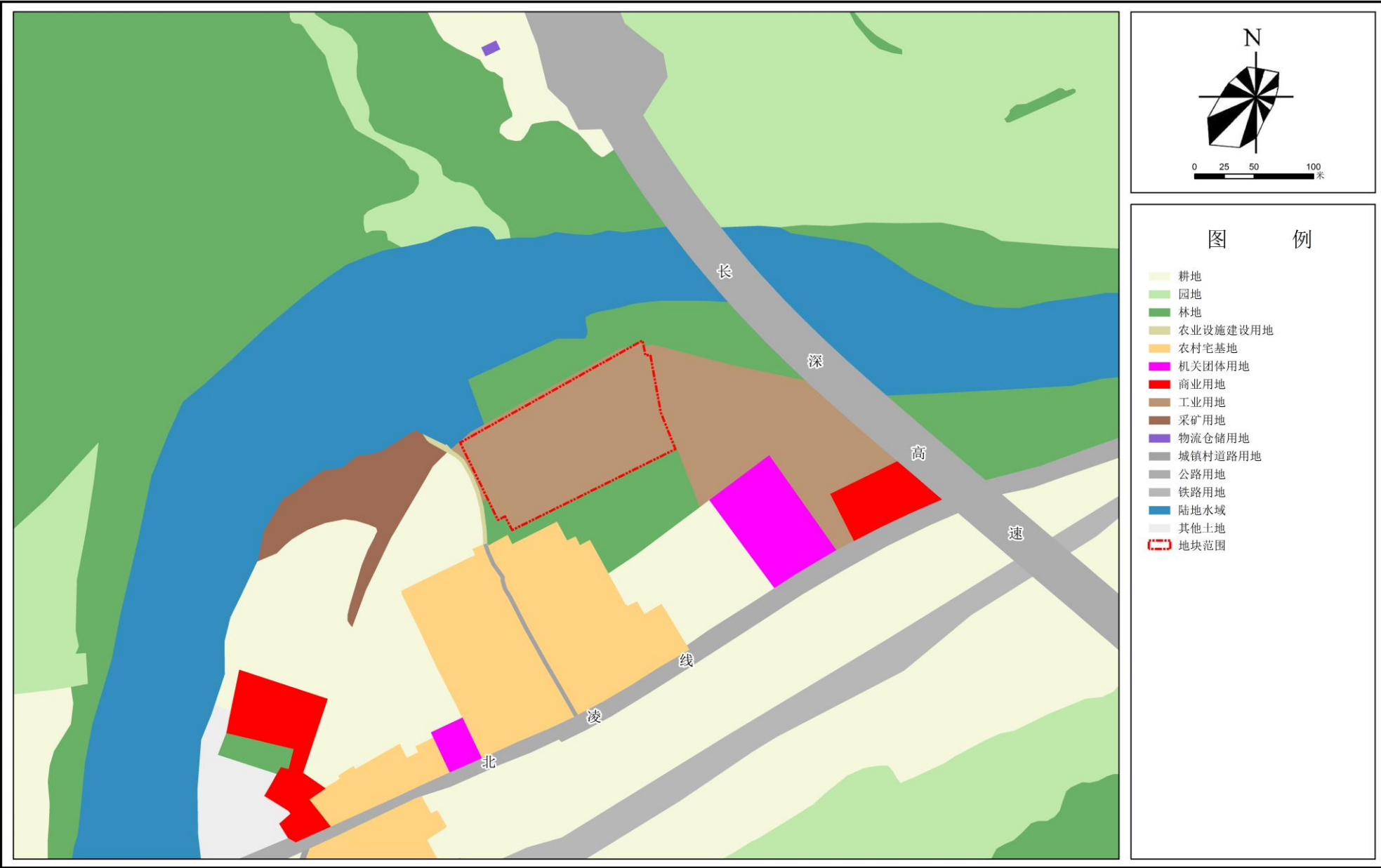
杨家庄村在李家营镇的位置

主要图纸及图则

土地使用规划图

兴隆县李家营镇01地块城镇开发边界内详细规划

03 土地使用规划图



主要图纸及图则

地块规划管控图则

兴隆县李家营镇01地块城镇开发边界内详细规划

地块规划管控原则



风玫瑰与比例尺

区位图

图例

耕地	商业用地	陆地水域
园地	工业用地	地块范围
林地	采矿用地	控制点坐标
农业设施建设用地	城镇村道路用地	
农村宅基地	公路用地	
机关团体用地	铁路用地	

地块控制指标表						
地块编号	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率
01地块	工业用地	1.49	≥0.8	≥40%	≤18米	≤20%

规划控制要点

- 兴隆县李家营镇杨庄子村01地块为工业用地，建设时需符合相关规范要求。
- 建设活动应避免让地质灾害点，同时避免造成地质灾害隐患，应采取适当防治措施消除或减轻地质灾害的危害。
- 建筑退线应符合相关要求，建筑的间距必须符合国家和地方有关日照、消防、卫生、管线埋设和建筑设计规范的要求。
- 整体建（构）筑物风格以简约大气的工业风格为主。

备注

- 本图坐标系为国家大地2000坐标系，高程为1985国家高程基准单位为米。
- 图则未涉及的其他规划要求，由规划主管部门根据相关规定确定并执行。