



区域位置图

北

比例尺 0 5M 15M 30M

说明：

一、本图依据甲方提供的用地红线和地形图电子文件进行设计；

二、图中坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统为1980国家高程基准；

三、本图标注平面尺寸及建筑之间的距离均指建筑物外墙线之间尺寸，建筑定位坐标为建筑轴线点；

四、建筑物室内、外标高为绝对标高，建筑物室内地坪标高相当于建筑五、H表示室外地坪至建筑屋面面层高度，h表示室外地坪至建筑钢结构六、图中尺寸单位以米(m)计；

七、未尽事宜严格按照有关规定和标准执行。

图例	名称
—	用地红线
2F	建筑地上层数
H=12.15	建筑物建筑高度
624.07	设计高程
▲	建筑出入口
⬆	场地出入口
---	道路中心线
---	消防车道
□	新建建筑
■	现状建筑
□	机动车停车位
□	充电停车位

项目主要经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
规划用地面积	m²	14022.94	21.03亩
总建筑面积	m²	4535.03	
其中			
地上建筑面积	m²	4197.9	
地下建筑面积	m²	337.13	消防水池及泵房
容积率	-	0.30	≤0.5
建筑基底面积	m²	2243.23	
建筑密度	%	16	≤20%
绿地面积	m²	4196.11	
绿地率	%	30	≥30%
最大建筑高度及层数	M	12.15m/2F 装饰构架高度19.55m	≤20m
机动车停车位共	辆	49	
其中			
普通停车位	辆	39	1辆/100m²
充电停车位	辆	10	

类 别

签 名

日 期

审 定	苏海峰	2025.07.17
审 核	吴 昊	2025.07.17
项目负责人	黄全凯	2025.07.17
专业负责人	黄全凯	2025.07.17
设 计	金明哲	2025.07.17
制 图	金明哲	2025.07.17
校 对	张成龙	2025.07.17
会 签		
建 筑		强 电
结 构		暖 通
给 排 水		弱 电
造 景 环		

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 黄全凯

注 册 号： 3302056-027

有 效 期： 至2025年07月17日

铭扬工程设计集团有限公司

注册证书编号：3302056-027

有效期：2025年07月24日

浙江省住房和城乡建设厅监制

设计号 MYLY-2025-0120

图 别 建 施

出图日期 2025-01

图 号 建施-101