

A13地块调整前效果图



A13地块调整后效果图



A13地块调整前总平面图



雾灵山A13 地块 技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
用地面积	36331.58	m²	
总建筑面积	21798.95	m²	
地上总建筑面积	21798.95	m²	
地下建筑面积	0.00	m²	
建筑占地面积	11991.00	m²	
建筑密度	33.00%	%	≤35%
容积率	0.6		≤0.6
建筑高度	6.9-18	m	≤18m
绿地面积	10899.47	m²	
绿地率	30%	%	≥30%
机动车停车位	175	辆	商业0.8辆/100m²

A13地块调整后总平面图



雾灵山A13 地块 技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
用地面积	36331.58	m²	
总建筑面积	15200.00	m²	
地上总建筑面积	15200.00	m²	
地下建筑面积	0.00	m²	
建筑占地面积	9750.00	m²	
建筑密度	26.84%	%	≤35%
容积率	0.42		≤0.6
建筑高度	6.3-9.4	m	≤18m
绿地面积	10899.47	m²	
绿地率	30%	%	≥30%
机动车停车位	122	辆	商业0.8辆/100m²