

京畿凉岛，爽邑兴隆 兴隆县优质地块推介

兴隆县，位于河北省东北部，承德市最南端，燕山山脉东段，古长城北侧。总面积 3116 平方公里，兴隆县地处“京津唐承”四城市中心地带，是唯一一个既环京又环津的县区。全县森林覆盖率 71.25%，居华北地区县级首位，县城负氧离子含量每立方厘米 8000 个左右，二级以上优良天数 317 天，优良率 86.8%，被誉为“京畿凉岛、天然氧吧”，并且有着“深呼吸小城百佳县”的美誉。

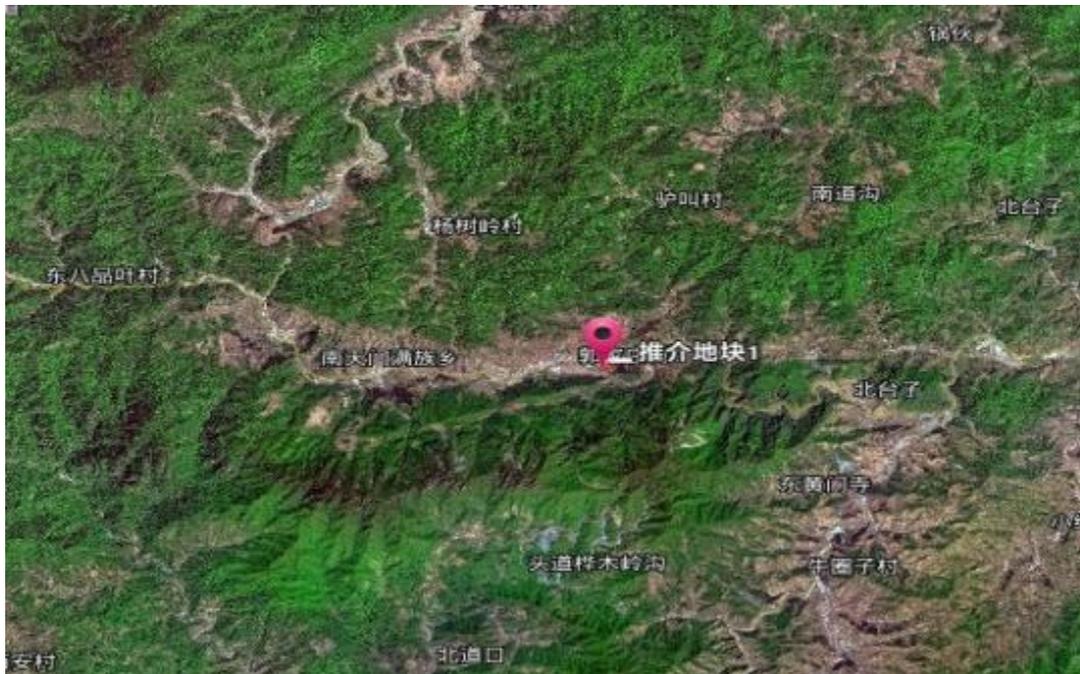
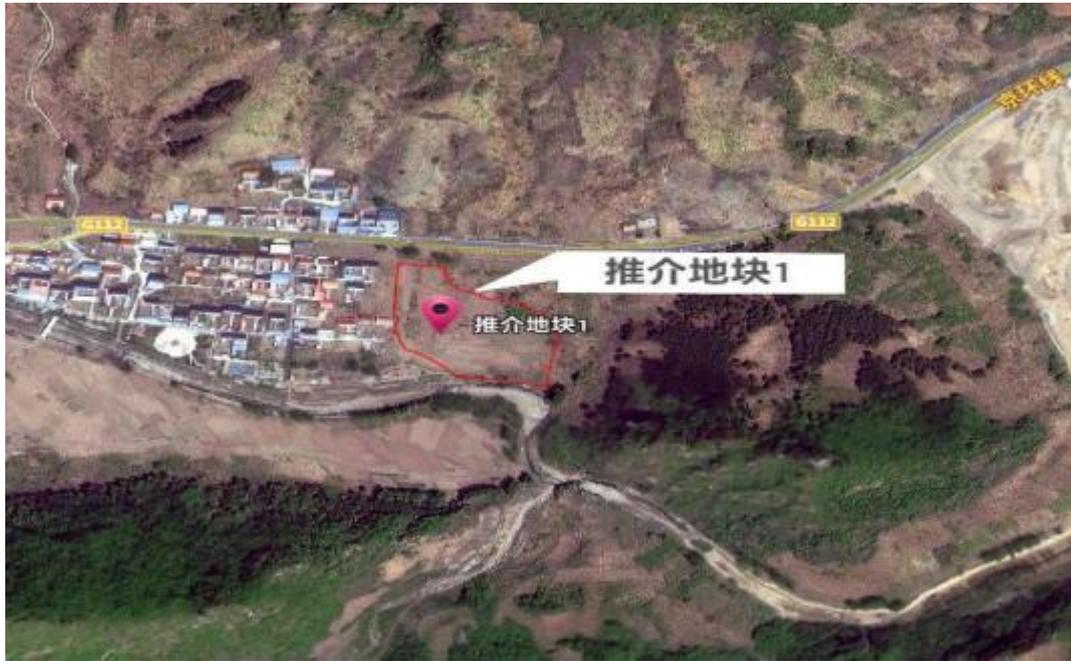
兴隆县现有景区17个，包括雾灵山国家级自然保护区、六里坪国家森林公园、兴隆溶洞、九龙潭峡谷、兴隆山、天子山等 3A 级以上景区 7 家，以雄奇秀美的山岳景观和峡谷水涧地貌闻名。燕山主峰雾灵山屹立于兴隆境内，国家天文台在兴隆设立观测基地。兴隆连续六年入选“全国深呼吸小城 100 佳”，荣获“全国森林旅游示范县”“中国最美丽县”“中国诗词之乡”等多项荣誉。

随着京沈客专开通实现 37 分钟到达北京朝阳站，兴隆县将全面融入北京 37 分钟经济圈、都市圈、生活圈。2024 年 9 月底，承平高速形成通车，实现交通便利。本次推出的 13 宗地块都是地段好、配套好、环境好的“三好地块”，我们县将提供更多的市场机遇、投资机遇、发展机遇，希望各位企业家朋友选择兴隆县、投资兴隆县，与兴隆县携手共创美好未来。

联系人：兴隆县自然资源和规划局 赵先生 李女士
电话：15076935559 13483879999

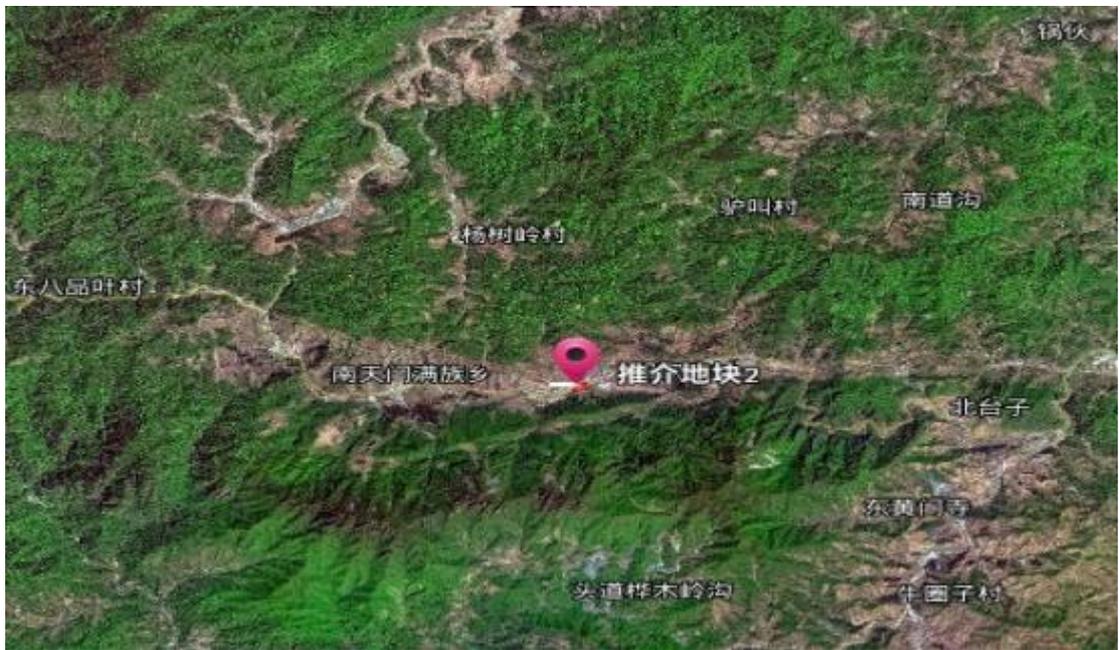
兴隆县可招商地块推荐表

序号	地块情况		规划情况及用途	
	地块所在位置	地块面积（亩）	规划情况	规划用途
1	万融文化影视基地 郭家庄村	27.08	有规划	商业
2	德隆旅游服务公司 南天门乡郭家庄村	16.99	有规划	商业
3	陡子峪 35KV 输变电站 梯子峪村；将军国际健康城 沥水沟村、梯子峪村	155.36	城镇开发边界内	留白
4	百里奚石门山旅游度假 上石洞乡山神庙村	122.57	城镇开发边界内	留白
5	农夫山泉 雾灵山镇塔前村、扁担沟村、东梅寺村	191.58	城镇开发边界内	留白
6	清水河湾房车小镇 雾灵山镇苗尔洞村	286.27	城镇开发边界内	留白
7	福祥居花园小区 兴隆镇黄酒馆村	19.94	绝大部分在城镇开发边界内	二类城镇住宅
8	兴隆镇南土门村	60.00		
9	六道河镇小关门村 北大青鸟	80.00	城镇开发边界内	留白
10	国际体育休闲公园 六道河镇前苇塘村	44.44	城镇开发边界内	留白
11	青松岭文化旅游度假区 董家店	71.33	有规划	商业
12	荣盛兴城总部基地 北区村；兴隆镇大河南村、小河南村	416.96	城镇开发边界内	工业用地
13	兴隆镇大有屯村、西关村	118.57	城镇开发边界内	二类城镇住宅、商业、公园绿地



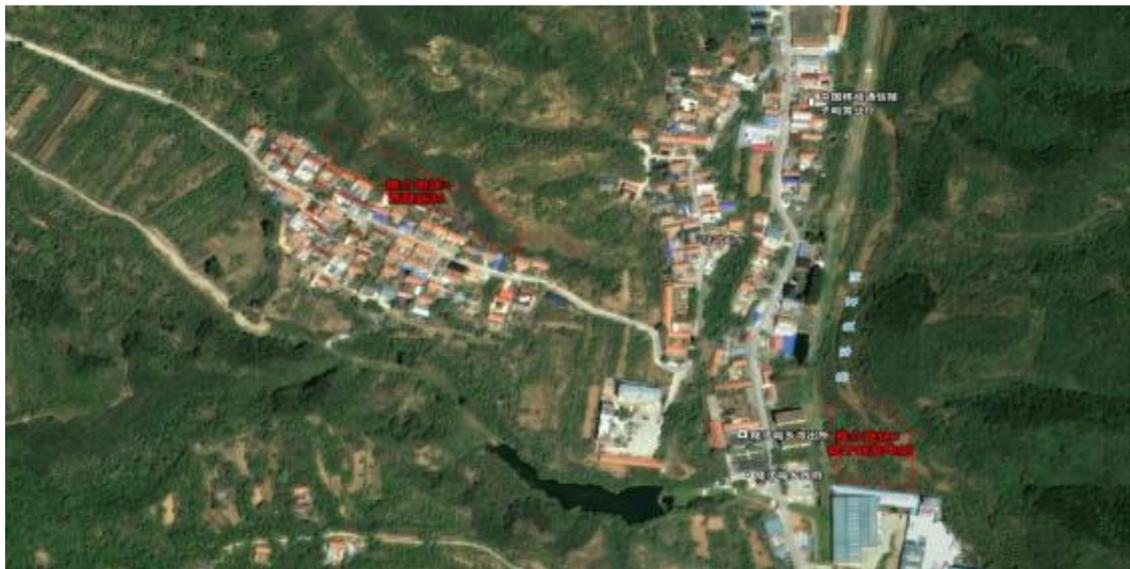
地块一简介

该地块位于兴隆县南天门乡郭家庄村，面积 27.08 亩。东临天门峡风景区，西临南天丽景风景区，风光秀丽，山中有水，水临于山，占据绝佳地理位置。周边路网通达，紧临国道，土地用途为商业用地，可用于旅游开发项目，娱乐项目以及民宿餐饮行业发展。自然生态资源无可复制，环境优美，空气清新。



地块二简介

该地块位于兴隆县南天门乡郭家庄村，面积 17 亩。东临天门峡风景区，西临南天丽景风景区，风光秀丽，山中有水，水临于山，占据绝佳地理位置。周边路网通达，紧临国道，土地用途为商业用地，可用于旅游开发项目，娱乐项目以及民宿餐饮行业发展。自然生态资源无可复制，环境优美，空气清新。





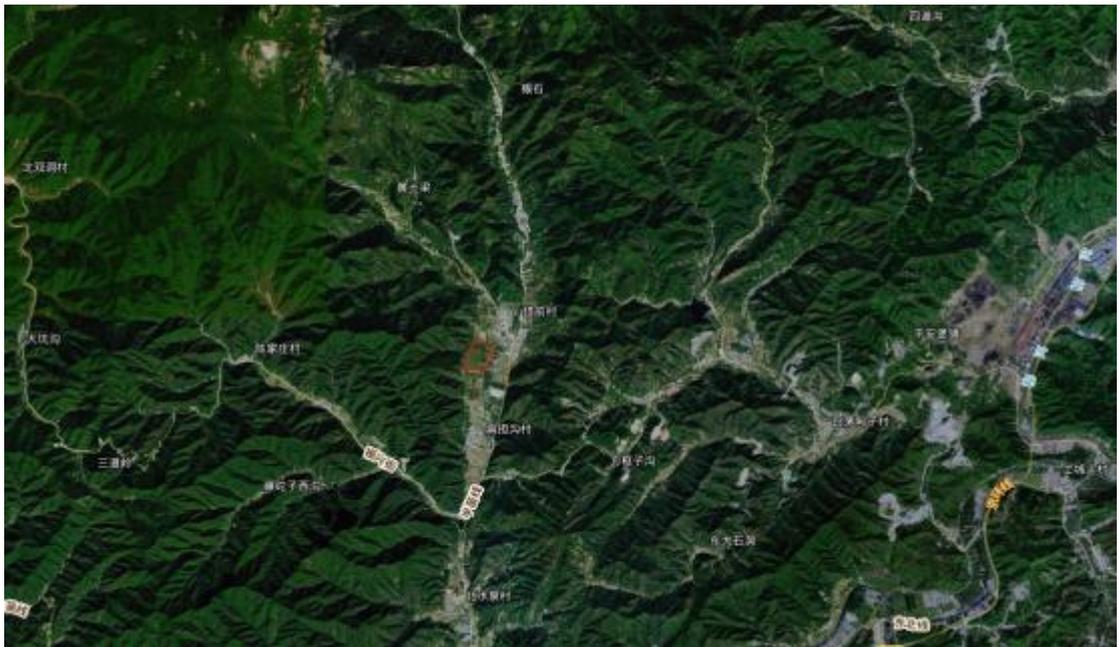
地块三简介

该地块位于兴隆县陡子峪乡梯子村、沥水沟村，总面积约 155 亩。紧邻北京市平谷区，离北京地区大约 2 公里路程，生态资源丰富，交通便利、环境优美、空气清新、宜居指数高。可用于养老项目、旅游开发项目，娱乐项目以及民宿餐饮行业发展。



地块四简介

此地块由位于兴隆县上石洞乡山神庙村，面积约 122 亩。距北京路程 5 分钟，高速下道口 20 分钟，生态资源、水资源丰富，环境优美、空气清新，接近密云区，适合营地活动。



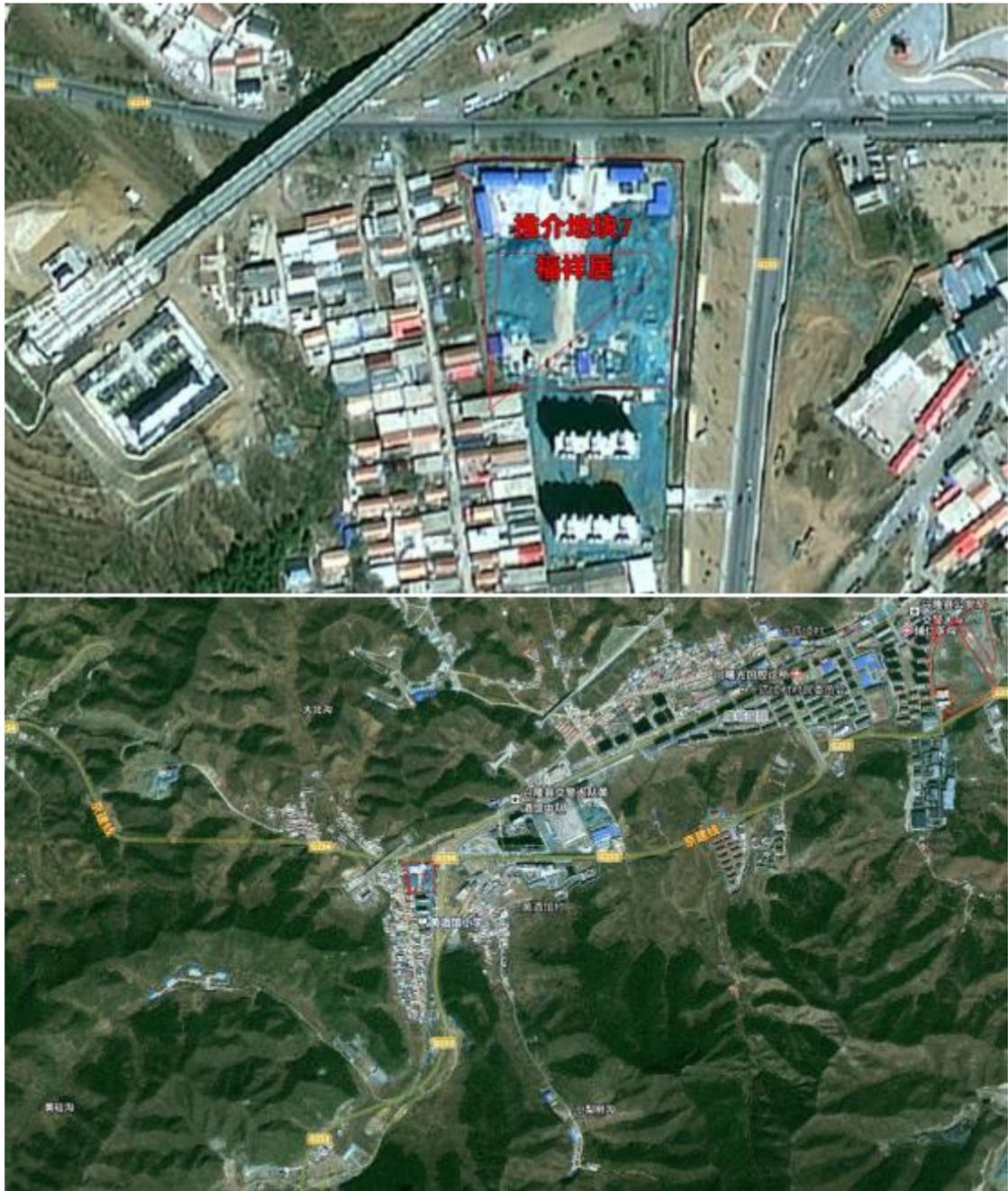
地块五简介

此地块由位于兴隆县雾灵山镇塔前村、扁担沟村、东梅寺村，总面积约 191 亩。周边有雾灵山、兴隆溶洞、阿那亚等自然景区，生态资源丰富，交通出行便利。适宜做医养、康养、旅游开发、生态休闲类项目。



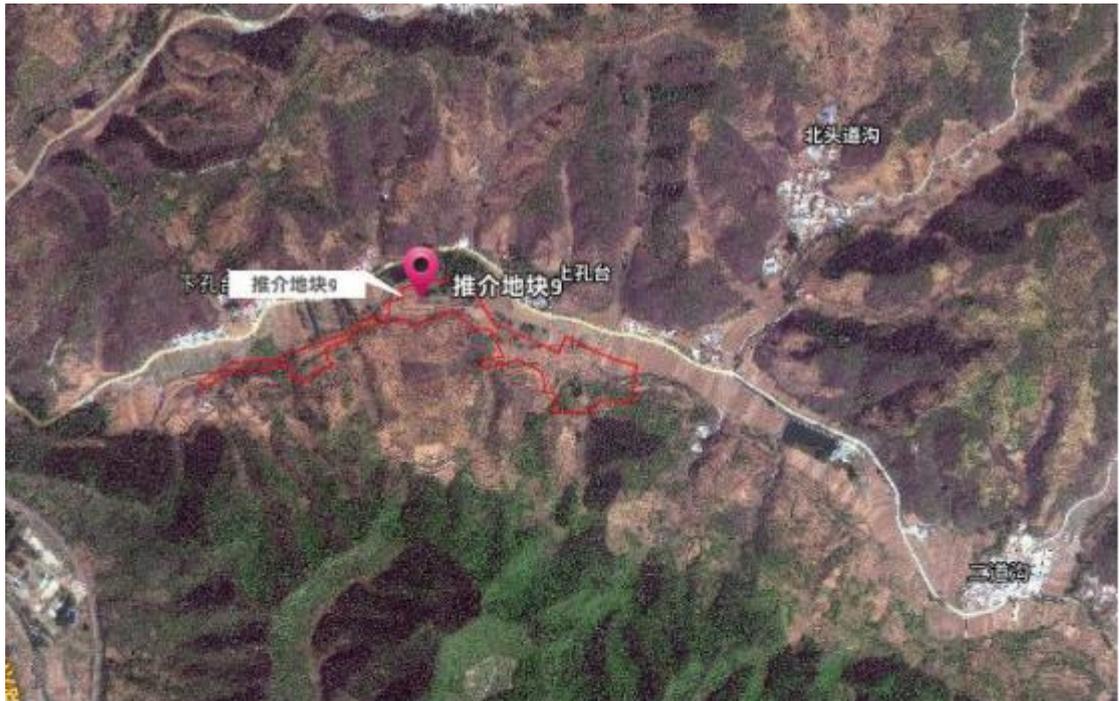
地块六简介

此地块由位于兴隆县雾灵山镇苗耳洞村，面积约 286 亩。与北京市密云区水庄镇接壤，周边民宿产业兴旺，是北京周末度假好去处，距北京高速下道口 20 分钟车程，呼吸新鲜的空气，吹着凉爽的野风，感受大自然的美。适合养老项目、旅游开发项目，娱乐项目以及民宿餐饮行业发展。



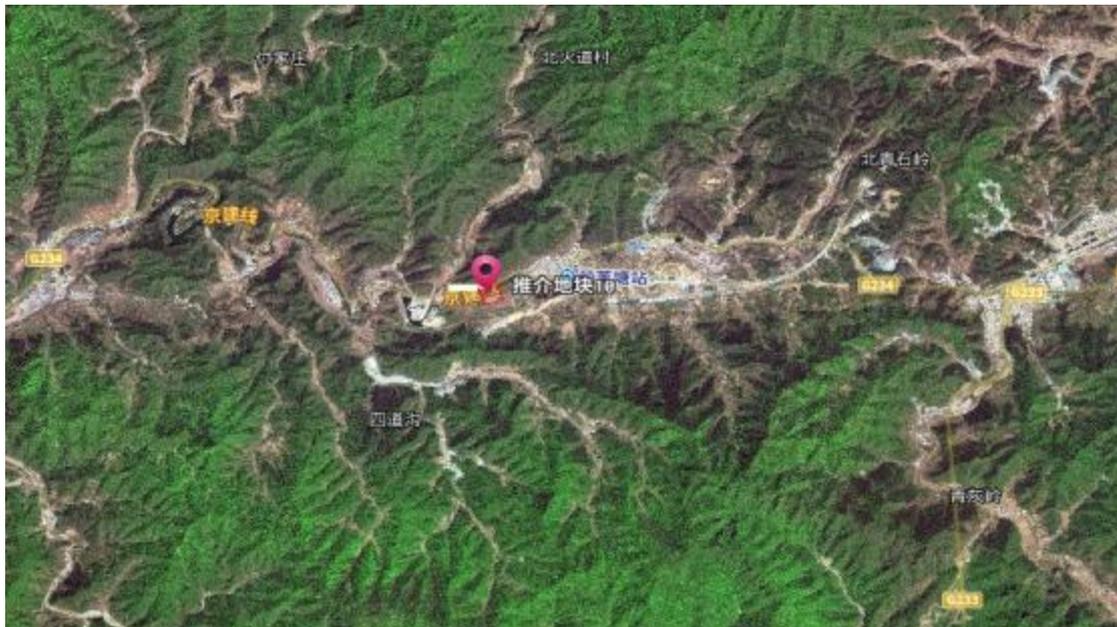
地块七简介

此地块位于兴隆县兴隆镇黄酒馆，面积约 20 亩。土地用途为二类城镇住宅用地，紧邻承平高速下道口，出行方便，综合配套成熟，生活便利，生态资源丰富，环境优美、空气清新。



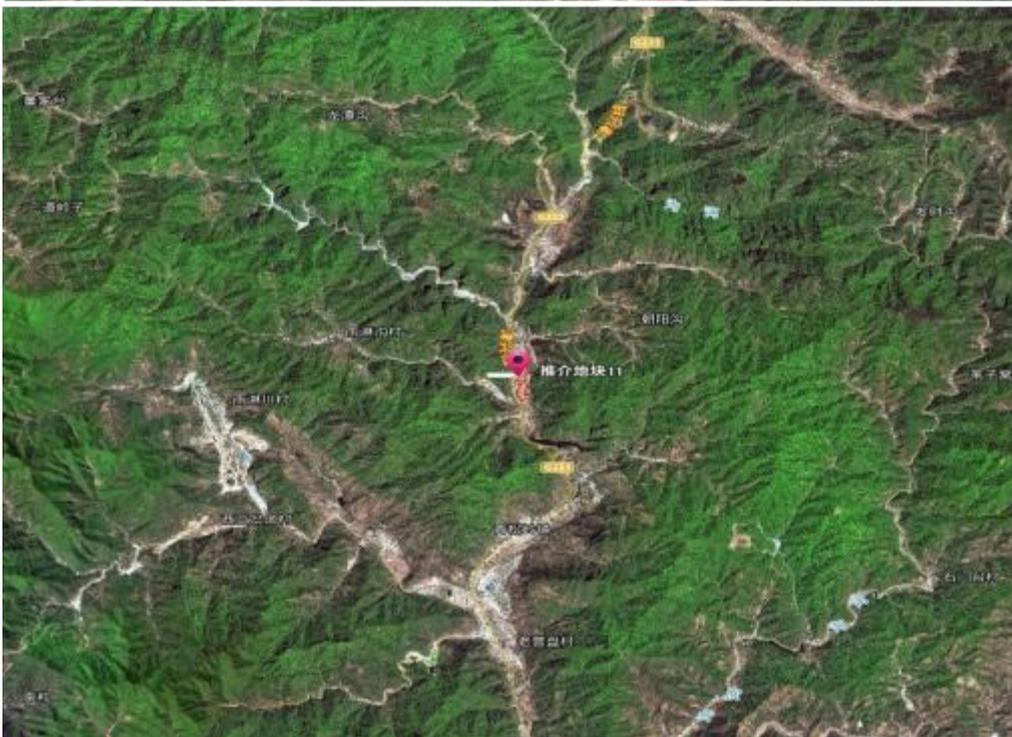
地块九简介

该地块位于兴隆县六道河镇小关门村，面积约 80 亩。离北京地区大约 500 米路程，生态资源丰富，交通便利、环境优美、空气清新、宜居指数高。可用于养老项目、旅游开发项目，娱乐项目以及民宿餐饮行业发展。



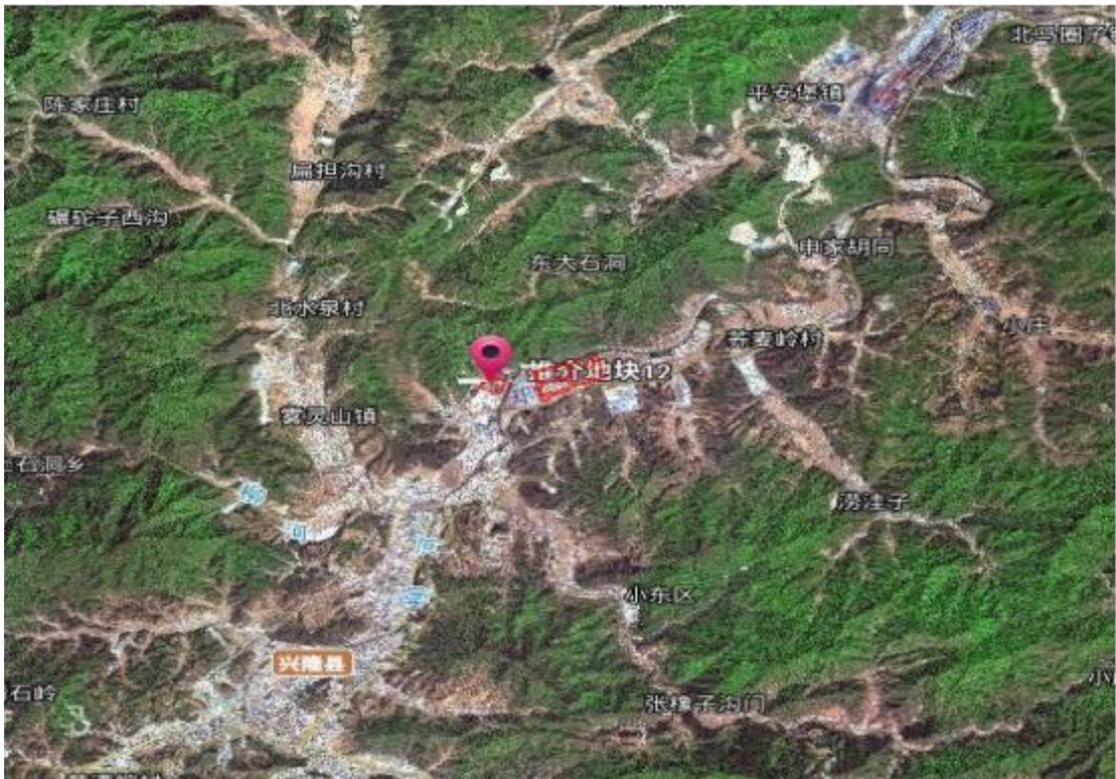
地块十简介

此地块位于兴隆县六道河镇前苇塘村，总面积约 45 亩。地形方正，紧邻国道，出行方便，生态资源丰富，环境优美、空气清新。紧邻 112 线国道，距承平高速下道口 2 公里，适合医养结合商业开发。



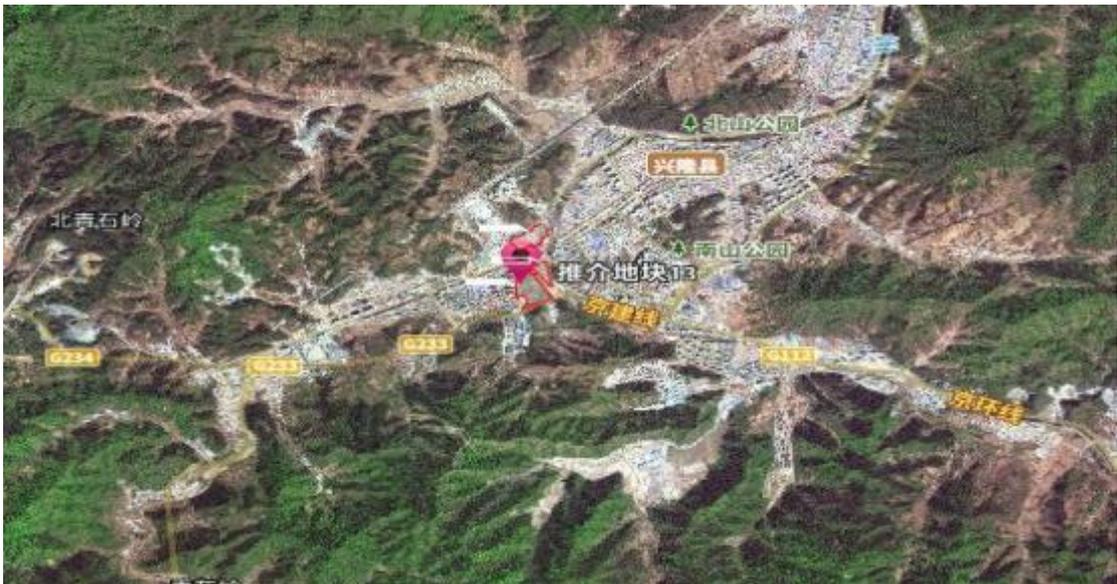
地块十一简介

该地块位于兴隆县青松岭镇董家店村，面积约 71 亩。风光秀丽，占据绝佳地理位置。周边路网通达，紧临津兴国道。土地用途为商业用地，可用于旅游开发项目，娱乐项目以及民宿餐饮行业发展。



地块十二简介

此地块位于兴隆县兴隆镇大河南村、北区村，面积约 417 亩。土地用途为工业用地，在开发园区内，土地平整，已达九通一平标准。紧邻国道，出行方便，综合配套成熟，适合食品加工等工业项目入驻。



地块十三简介

此地块由位于兴隆县兴隆镇大有屯村、西关村 3 个地块组合而成，总面积约 160 亩，141 亩用途为商住；19 亩用途为商业。其中 97 亩土地用途为二类城镇住宅用地，25 亩土地用途为商业用地，紧邻高铁，出行方便，综合配套成熟，生活便利。