

蓝旗营镇

国土空间总体规划(2021-2035年)

—草案—



序 言

建立国土空间规划体系并监督实施是党中央、国务院作出的重大决策部署。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照省市县工作部署，蓝旗营镇人民政府组织编制了《蓝旗营镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

规划是蓝旗营镇首部“多规合一”的国土空间规划，是规划期内全镇空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。规划坚持新发展理念，统筹安全和发展，加强资源环境底线约束，优化国土空间保护开发格局，为推进全镇高质量发展提供空间保障。



1

规划总则

1.1 规划原则

1.2 规划期限与范围



1.1 规划原则

底线思维、绿色发展

统筹发展与安全，处理好保护与开发的关系，严格保护耕地和永久基本农田，严守生态保护红线，强化水资源容量约束，促进人与自然和谐共生。

人民至上、以人为本

将人民群众对美好生活的向往作为规划目标，以人民群众急难愁盼问题为导向，科学配置资源、合理安排布局，塑造高品质城乡人居环境，不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

全域统筹、精准施策

统筹布局农业、生态、城镇三大空间，实现全地域覆盖、全要素管控。围绕重点问题，突出重点空间，体现地域特点、文化特色和时代特征。

多规合一，协同共建

统筹各相关专项规划的空间需求，提高规划的科学性和操作性，实现“一张蓝图干到底”。强化部门协作、上下联动和公众参与，开门编规划，广泛凝聚社会智慧，形成工作合力，构建齐抓共建格局。

1.2 规划期限与范围

规划期限为2021—2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。

本规划包括镇域和镇区两个层次。镇域为镇行政管辖区。镇区包括蓝旗营村、东风村、佟家沟、古石村和青杏沟部分区域。

近期

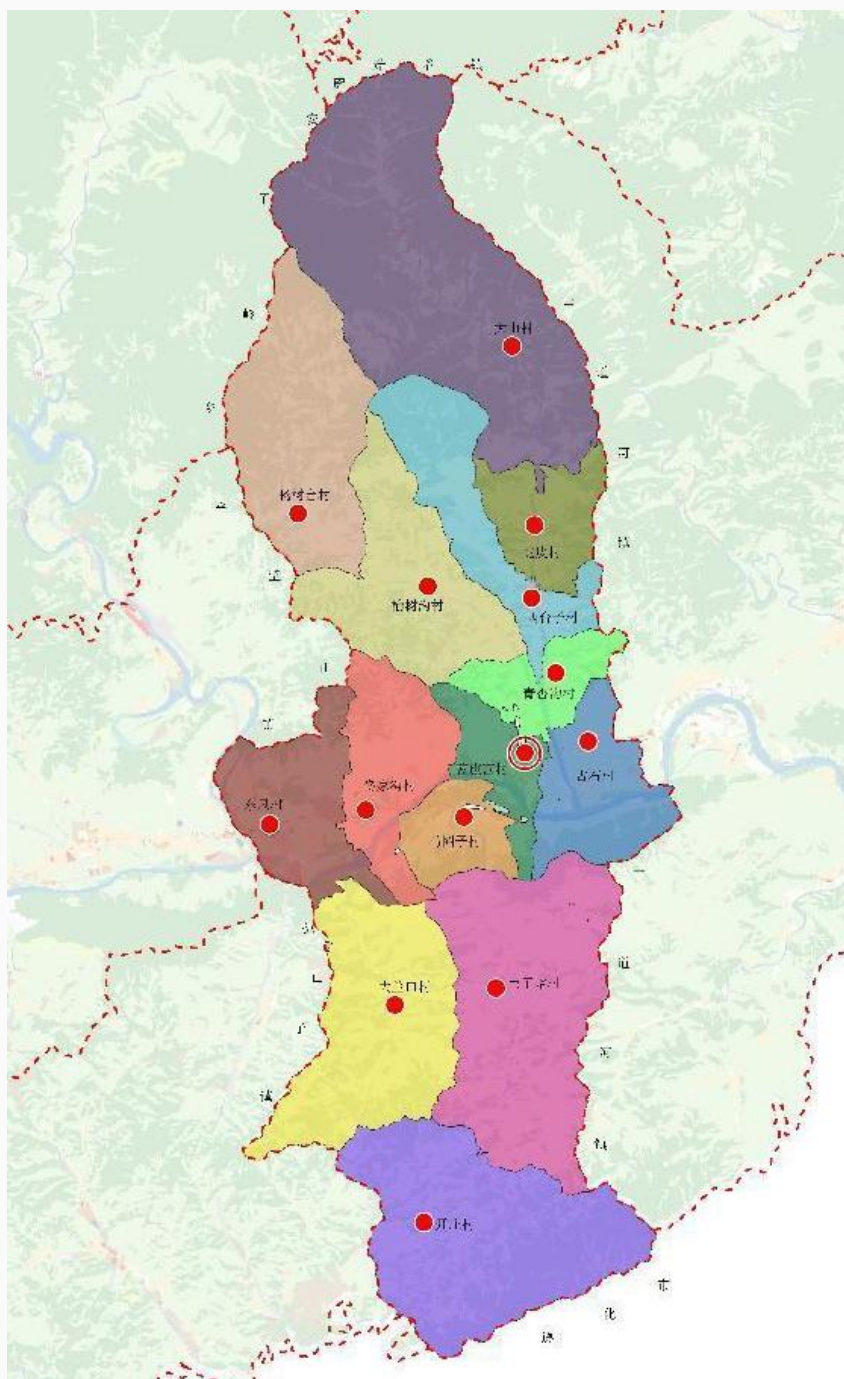
2025

远期

2035

远景

2050



2

定位与目标

2.1 职能定位

2.2 规划目标



2.1 职能定位

以绿色果品深加工和乡村旅游为主的
工贸带动型城镇

2.2 规划目标

到2025年，镇域国土空间保护和开发格局进一步优化，初步形成空间结构有序、国土功能清晰、生态环境改善、镇村品质提升的国土空间开发保护格局。

到2035年，东南部节点城镇区域带动作用充分发挥，形成高质量发展的国土空间开发保护新格局，耕地质量明显提升，生态环境根本好转，产业基础更加稳固。

到2050年，生态文明建设和绿色发展达到更高水平，生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀；多元融合的文化特色和自然景观特色更加凸显；全面建成富强民主文明和谐美丽的现代化小城镇。



3

以“三区三线”为基础， 优化国土空间开发保护格局

3.1 严格落实三条控制线

3.2 优化国土空间格局

3.3 打造宜居宜业的镇村空间

3.4 强化资源保护利用



3.1 严格落实三条控制线

永久基本农田保护红线

严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田**不得**转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。**严禁**占用永久基本农田**发展林果业和挖塘养鱼**；**严禁**占用永久基本农田**种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物**；**严禁**占用永久基本农田**挖湖造景、建设绿化带**；**严禁**新增占用永久基本农田**建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施**。

生态保护红线

生态保护红线内，**禁止开发性、生产性建设活动**，在符合法律法规的前提下，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。

城镇开发边界

城镇开发边界内的建设活动，实行“**详细规划+规划许可**”的管制方式。城镇开发边界外的建设活动，按照主导用途分区，实行“**详细规划+规划许可**”和“**约束指标+分区准入**”的管制方式，不得进行城镇集中建设，不得规划建设各类开发区和产业园区，不得规划城镇居住用地。

3.2 优化国土空间格局

构筑“一带两轴三区多点”总体格局：统筹镇域山水田园林等保护类要素和居住、产业、交通等开发类要素，实现生态、农业和镇村空间协调发展。

一带

澈河沿线生态带。

两轴

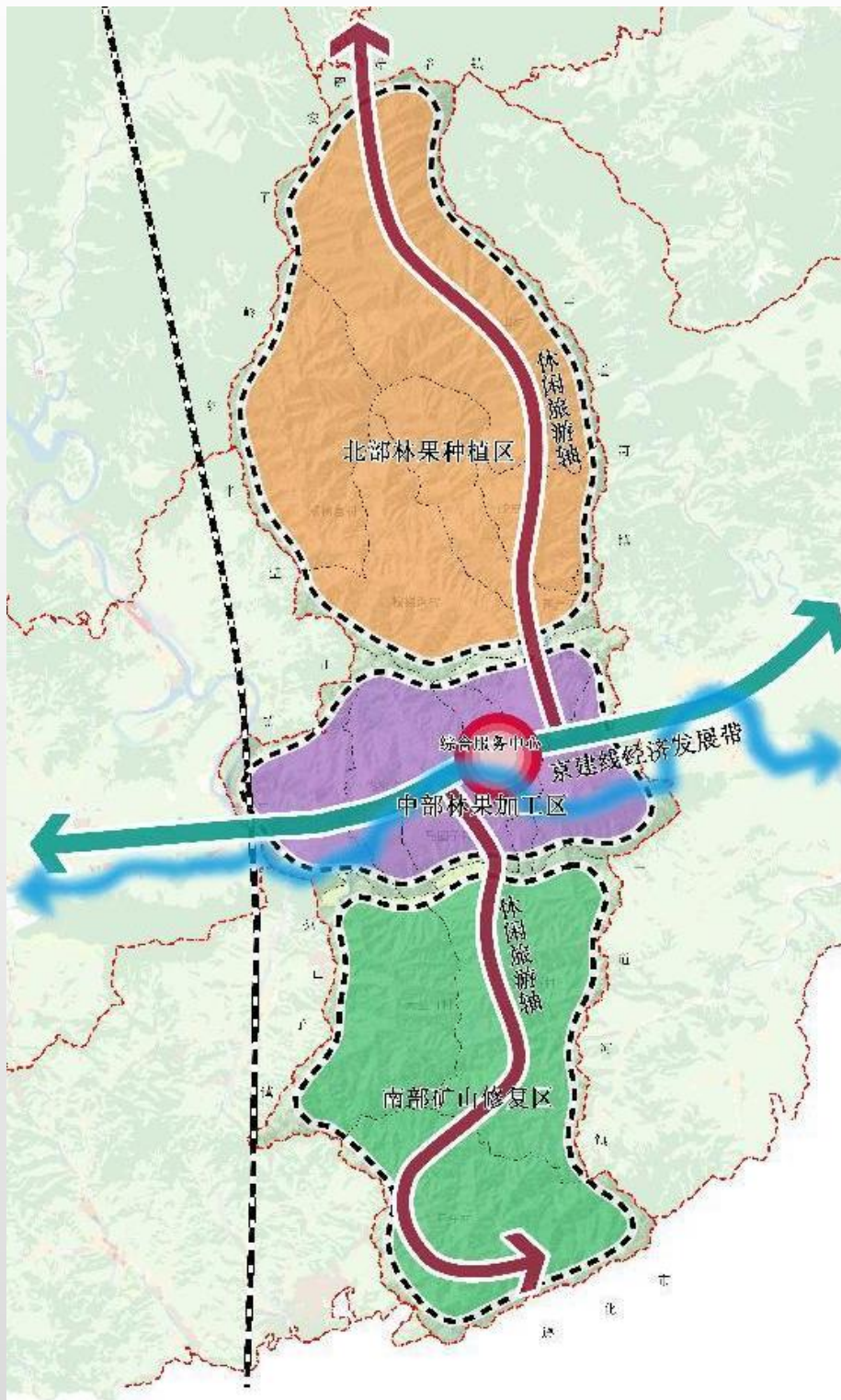
京建线融合发展轴
乡村休闲旅游发展轴

三区

北部林果种植区
中部林果加工区
南部矿产修复区

多点

镇区、中心村等
重点开发空间

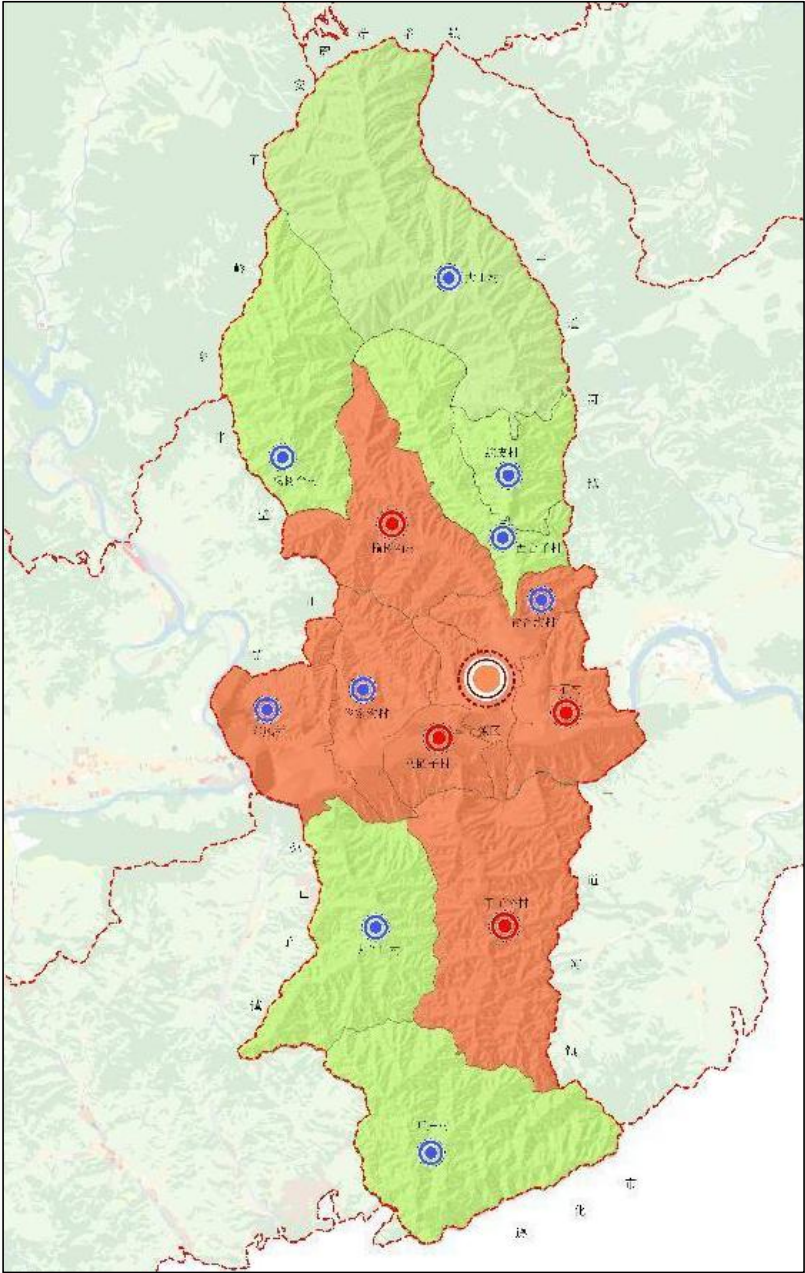


3.3 打造宜居宜业的镇村空间

形成“镇区-中心村-基层村”三级镇村体系



镇村等级	个数	名称
镇区	1	蓝旗营村、佟家沟（部分） 东风村（部分）
中心村	4	苇子峪、榆树沟、 马圈子、古石村
基层村	9	大山村、杨树台村、 西台子村、蛇皮村、 青杏沟村、大兰口村、 开庄村



3.4 强化资源保护利用

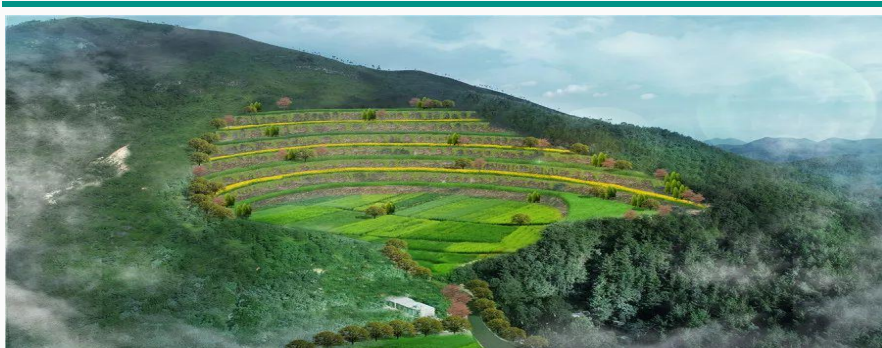
严格保护
耕地资源



加强水资源
保护与利用



合理利用
矿产资源



加强历史文化保
护与风貌塑造



加强生态修复和
国土综合整治



4

提升镇区品质，建设宜居城镇

4.1 优化用地布局结构

4.2 完善服务设施体系

4.3 打造绿色开敞空间

4.4 健全基础设施体系



4.1 优化用地布局结构

形成“一带一轴两区”的用地布局结构

一带

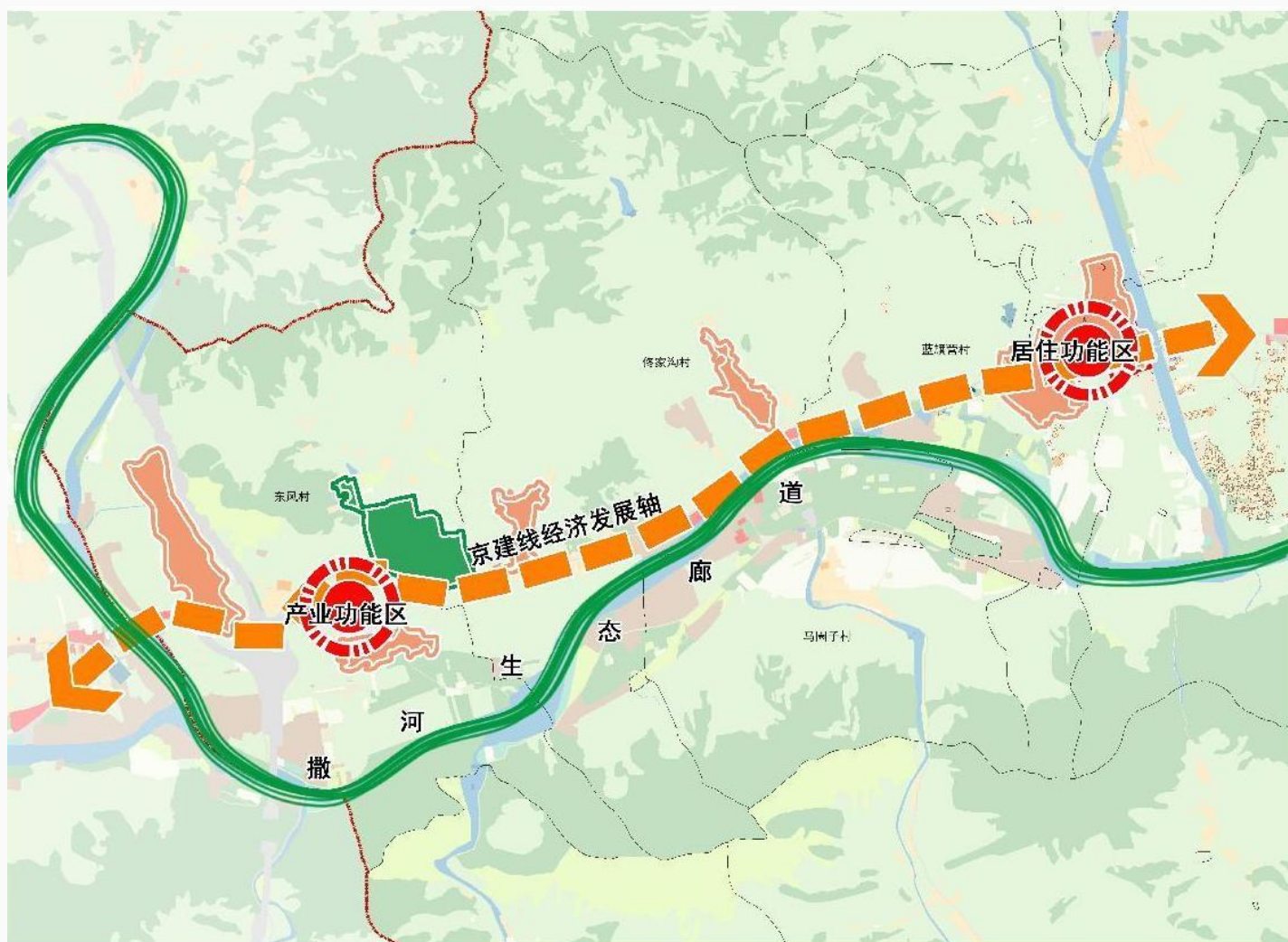
澈河生态保护带

一轴

京建线综合发展轴

两区

居住功能区、产业功能区



4.2 完善公共服务设施体系

增进民生福祉

构建品质便捷、多元复合的公共服务体系，完善卫生、教育、医疗、文化、体育、养老等公共服务设施配置。

• 强化旅游服务功能



• 实现基本公共服务设施全覆盖



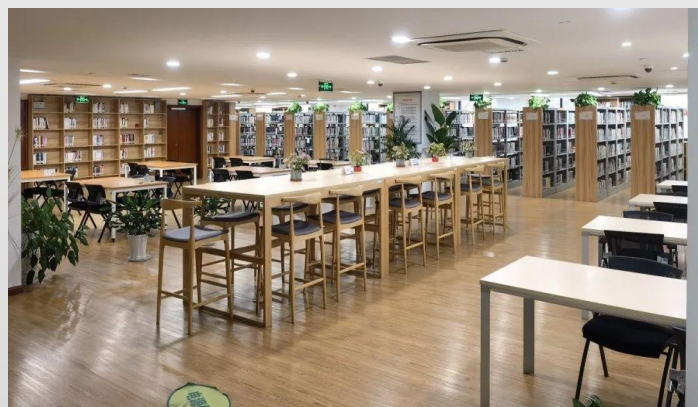
• 增强健康休闲养生、养老服务功能



产业人群



• 注重产业配套服务设施建设

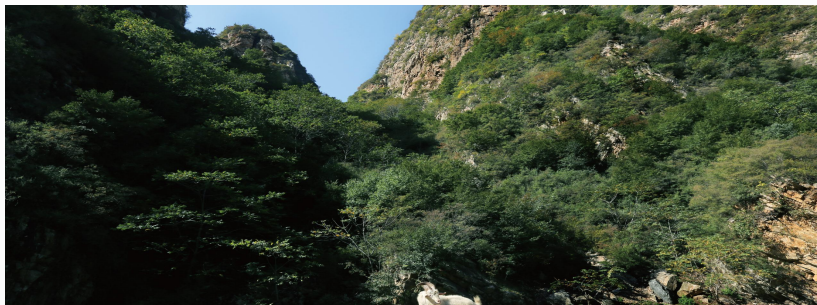


4.3 打造绿色开敞空间

塑造的山青水绿小镇形象。

1 通山

结合北部山体形态与景观特征，打造观山景观廊道。



2 达水

结合澈河流域生态修复和景观建设，打造赏水景观通道。



3 养心

充分利用澈河与镇区之间的田林空间，塑造多彩郊野绿心。



4 培绿

充分利用路边街角和庭院空间进行绿化景观营造，精细建设镇区公园，构建多元立体公园绿地系统。



4.4 健全基础设施体系

给水工程

推进给水设施建设，保障居民供水安全。

排水工程

推进排水管网建设，完善污水处理设施与再生水利用。

电力工程

建立容量充足、传输顺畅、结构开放、安全可靠的电力通道体系，建设坚强智能电网。

通信工程

建立完善的信息基础设施网络，建立现代化通信网络。

供热工程

建立清洁低碳安全高效的供热系统，大力推进清洁热源建设，形成多能互补的能源体系。

燃气工程

建立安全可靠燃气供应系统，加强燃气储配设施建设，完善天然气供应体系，提升燃气安全保障供应能力。

环卫工程

推动垃圾处理无害化、资源化，建设绿色协同的环卫系统。

5

强化规划传导，保障规划实施



强化组织保障

落实地方各级党委和政府国土空间规划管理主体责任。坚持“多规合一”，强化规划严肃性，规划一经批准，任何部门和个人不得擅自修改、违规变更。

健全配套政策

建立健全以用途管控和指标管控为核心，刚弹结合的管控体系，切实保障国土空间统一用途管制。

健全生命周期管理

健全依法决策的体制机制，发挥政府部门、各领域专家和公众的作用，研究国土空间规划实施、监督、评估和动态调整的相关政策文件。

强化“一张图”平台

通过统一数据库标准、数据汇交要求、数据库质量检查细则和相关接口规范，实现镇级空间性规划纳入“一张图”管理平台，完善国土空间数据体系。

