

六道河镇国土空间总体规划 2021-2035 年

公示稿

六道河镇人民政府
2024年4月

前言

六道河镇国土空间总体规划是兴隆县国土空间总体规划的深化落实，是贯彻党中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的部署，落实国家、省、市和县关于新型城镇化和乡村振兴战略，加快构建兴隆国土空间开发保护新格局，推动六道河镇高质量发展，全镇开展保护、开发、整治、修复等各类空间活动的总纲，是编制镇详细规划、村庄规划和其他涉及空间的各类专项规划的基本依据。

规划概况

现状概况：

六道河镇辖20个行政村，全镇人口约1.1万人。

镇域范围：

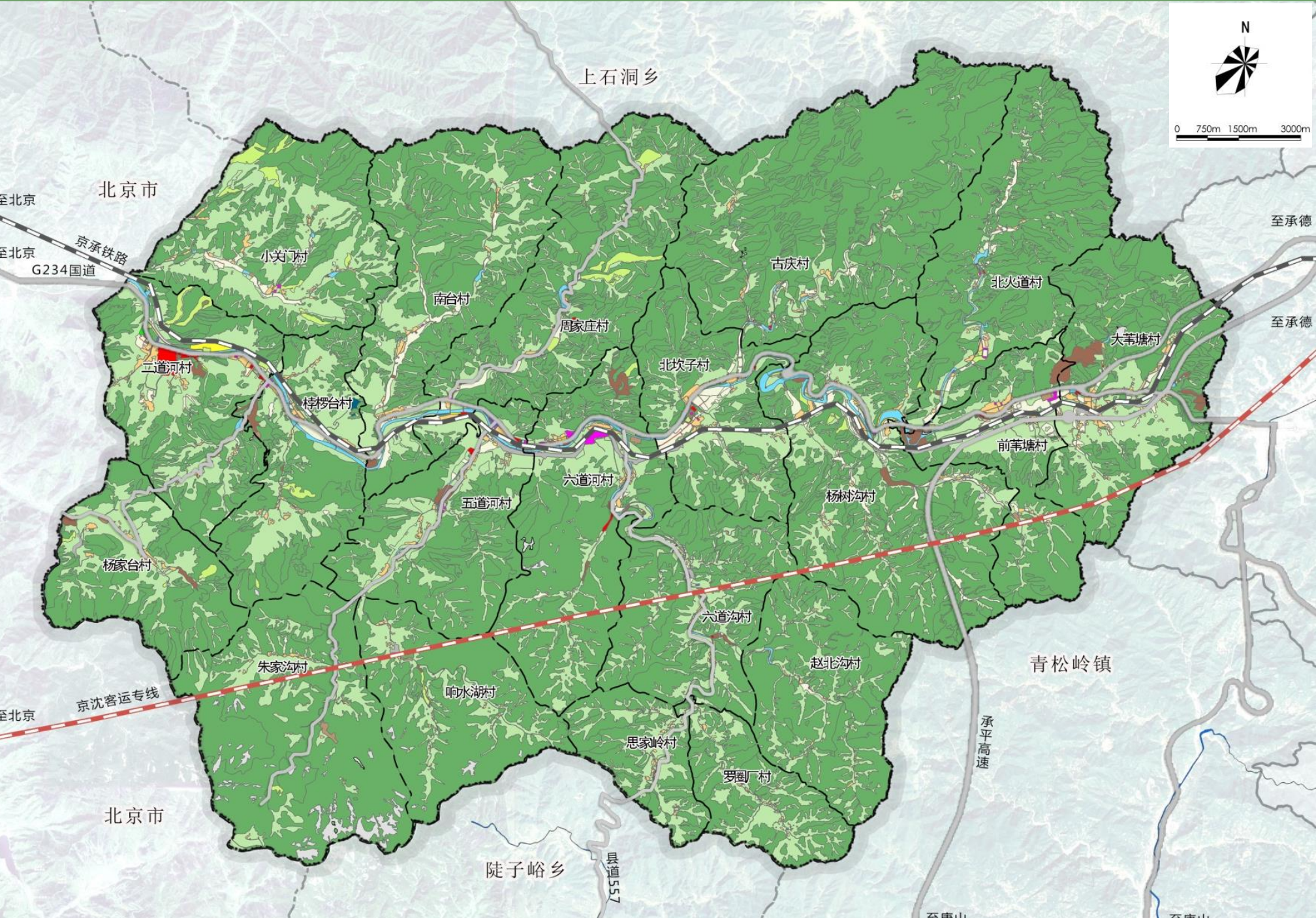
六道河镇域行政范围，包括20个行政村，面积总计182.14平方千米。

镇区规划范围：

包括六道河村和五道河村、北坎子村的部分用地，面积约51.51公顷。

规划期限：

本次规划期限为2021—2035年，近期为2025年，远景展望至2050年。



目录



1. 立足核心优势，锚定发展定位
2. 推动空间优化，构建魅力格局
3. 加强耕地保护，尊重自然本底
4. 注重以人文本，提升服务能级
5. 发挥引擎作用，打造宜居城镇
6. 完善实施体系，增强空间治理



立足核心优势，锚定发展定位

1.1 规划定位

1.2 规划目标

1.3 国土空间开发保护战略

1.规划定位

兴隆县西部的中心镇、
承德对接北京的生态名片、
展现生态全域美、燕赵风情佳、
休闲度假城郊服务型城镇。



2.规划目标

整体大美、河北气度

到2035年，高标准完成“两区一镇”发展格局

休闲旅游度假先导区

承德对接北京的示范区

环北京重点小城镇



3.国土空间开发保护战略



全域生态保护战略

协调自然资源保护和利用的关系，以保障水源涵养能力为核心，加强水资源、耕地资源、林草资源、矿产资源等保护和利用。构筑生物多样性保护网络，完善自然保护地体系,加强生态空间保护。提升人居生态环境保护与治理。

创新驱动、转型升级战略

以创新为驱动，深化体制机制改革、推进发展策略创新、科技创新、扩大开放。对产业进行转型升级，改造提升传统产业、引进发展新兴产业、做强现代服务业、做精特色农业。



品质提升战略

坚持以人为本，通过优化交通与用地布局、开展生态修复、塑造风貌特色、提升公共服务水平，全面提升宜居品质。落实和推进体制改革，实现政策与机制的全面创新，通过试点示范，探索构建国土空间治理现代化体系和“多规合一”规管信息体系。



推动空间优化，构建美丽格局

2.1 区域协同

2.2 国土空间开发保护总体格局

2.3 严格落位三条控制线

1.区域协同

生态保护和功能协同

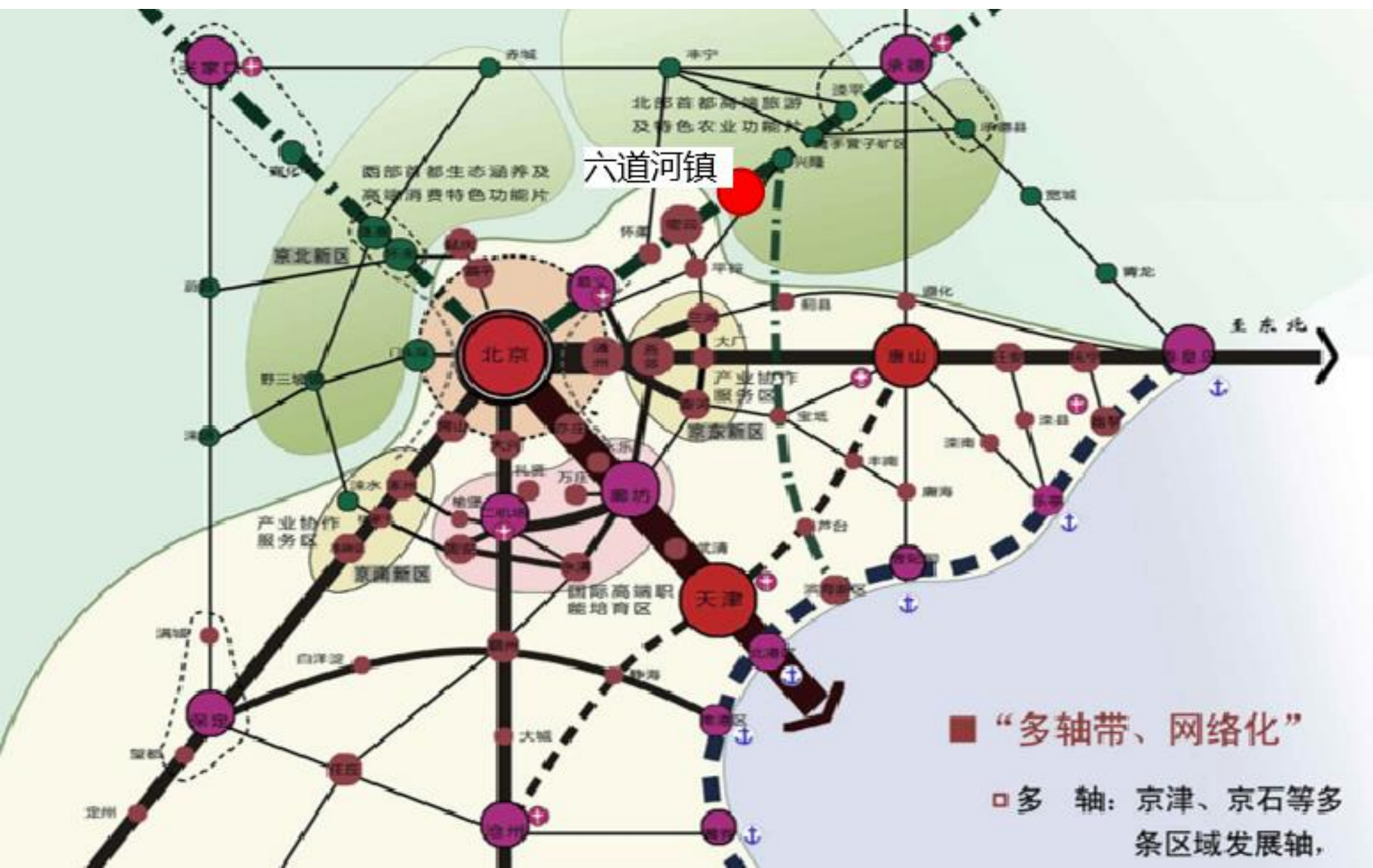
协同京津冀开展生态保护和修复。对接区域生态框架，系统整合生态要素，建立区域协同完善的生态系统。科学处理经济社会建设发展与生态文明建设、京津冀协同发展的关系。

产业协同、区域联动

增强六道河对北京非首都功能疏解的支撑。积极接受京津地区要素辐射和消费外溢，加快打造京津冀城市圈中重要的绿色产业支撑基地。加快推进经济开发区建设，大力改善产业发展环境，搭建最优质的承载平台。

区域文化协同

保护区域传统文化遗产，加强与周边区域的文化联系。深入挖掘特色旅游资源，促进区域生态文化旅游协作。积极融入环京津地区休闲旅游体系，借助承德“皇家避暑地·热河温泉城”品牌，打造康养旅游强镇。



2.国土空间开发保护总体格局

镇域总体布局形成“**一心两极、一轴一带三区**”的国土空间开发保护总体格局。统筹城镇和乡村的联动发展。

一心：突出六道河镇区的城镇发展核心引领作用。

两极：强化二道河村和前苇塘村2个为重点发展极，形成城镇空间的层级支撑体系。

一轴：沿国道234串连各村庄集聚发展形成沿路城镇发展轴。

一带：依托清水河打造滨河生态发展带。加强环境保护工作，进一步提升生态环境承载力。

三区：分别为绿色休闲度假区、生态服务区、城镇综合发展区，实现三区联动发展，不断提升城镇发展水平。



3.严格落位三条控制线

按照党中央、国务院决策部署，落实最严格的耕地保护制度、生态环境保护制度和节约用地制度，将三条控制线作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。本次规划统筹生产生活生态空间需求，科学划定“三条控制线”。

和耕地永久 基本农田

永久基本农田是为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。

生态保护 红线

生态保护红线是指在生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。

城镇开发 边界

城镇开发边界是在一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。





加强耕地保护，尊重自然本底

- 3.1 加强耕地资源保护
- 3.2 推进乡村土地综合整治
- 3.3 统筹自然资源保护与利用
- 3.4 推进生态系统修复

1.加强耕地资源保护

落实耕地保护措施，实行最严格的耕地保护制度

严守耕地保护目标和永久基本农田红线

落实耕地“占补平衡”和“进出平衡”

加强高标准农田建设



2.推进乡村土地综合整治

推进农村 建设用地 整理

盘活存量建设用地，提高农村建设用地使用效率，节约集约利用建设用地。

开展工矿 废弃地复 垦

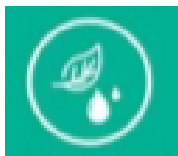
规范开展工矿废弃地复垦利用，盘活存量建设用地，实现土地的持续利用。

开展宜耕 后备资源 开发

加强宜耕后备资源的调查和开发利用，在科学评估生态环境影响前提下，合理的确定开发时序和规模。

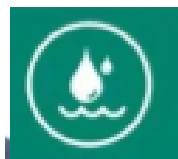


3.统筹自然资源保护与利用



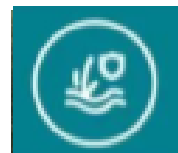
严格林地保护

加强水源涵养林、生态防护林的建设，实施全域林地提质增效工作。



合理利用水资源

建设滨水生态廊道，提升生态环境品质。加强水源地保护，实施水系生态流域综合治理与水资源综合利用。



强化湿地保护

强化重要湿地保护，推进湿地生态建设和生态恢复，保护生物多样性，增强湿地自净能力。



合理利用矿产资源

加强矿产资源的综合管理，优化矿山开发利用结构和布局，提升矿产资源集约利用度，实现矿业全面转型升级和绿色发展。

4.推进生态系统修复

按照**自然恢复为主、人工修复为辅**的原则，实施“山水林田湖草”系统修复工程，提升生态系统功能，筑牢生态安全屏障。

1、森林生态修复

严格控制对天然林、生态公益林的占用，加强山体稳固，防治地质灾害。

2、水生态环境修复

全面改善水质环境，加强河道疏浚，通过生物及工程措施修复滩涂湿地，恢复生态系统多样性，塑造水系景观环境。

3、矿山生态修复

以恢复矿山生态功能，促进集约高效、生态优良绿色矿业建设为主要目标，加快开展露天矿山综合整治，治理矿产资源开发引起的环境污染和次生地质灾害，改善矿山生态环境。

4、土壤环境修复

加强污染源监管，开展污染治理与修复，改善市域土壤环境质量，保障农业生产环境安全、防范人居环境风险。





注重以人为本，提升服务能级

- 4.1 完善镇村体系，分类推进乡村发展
- 4.2 加强历史文化遗产保护
- 4.3 镇域交通体系
- 4.4 镇域公共服务体系
- 4.5 镇域公共基础设施

1.完善镇村体系，分类推进乡村发展

形成“镇区—中心村—基层村”三级体系。镇区1个，即六道河镇政府所在地及周边区域。中心村2个，即前苇塘村、二道河村。基层村17个。

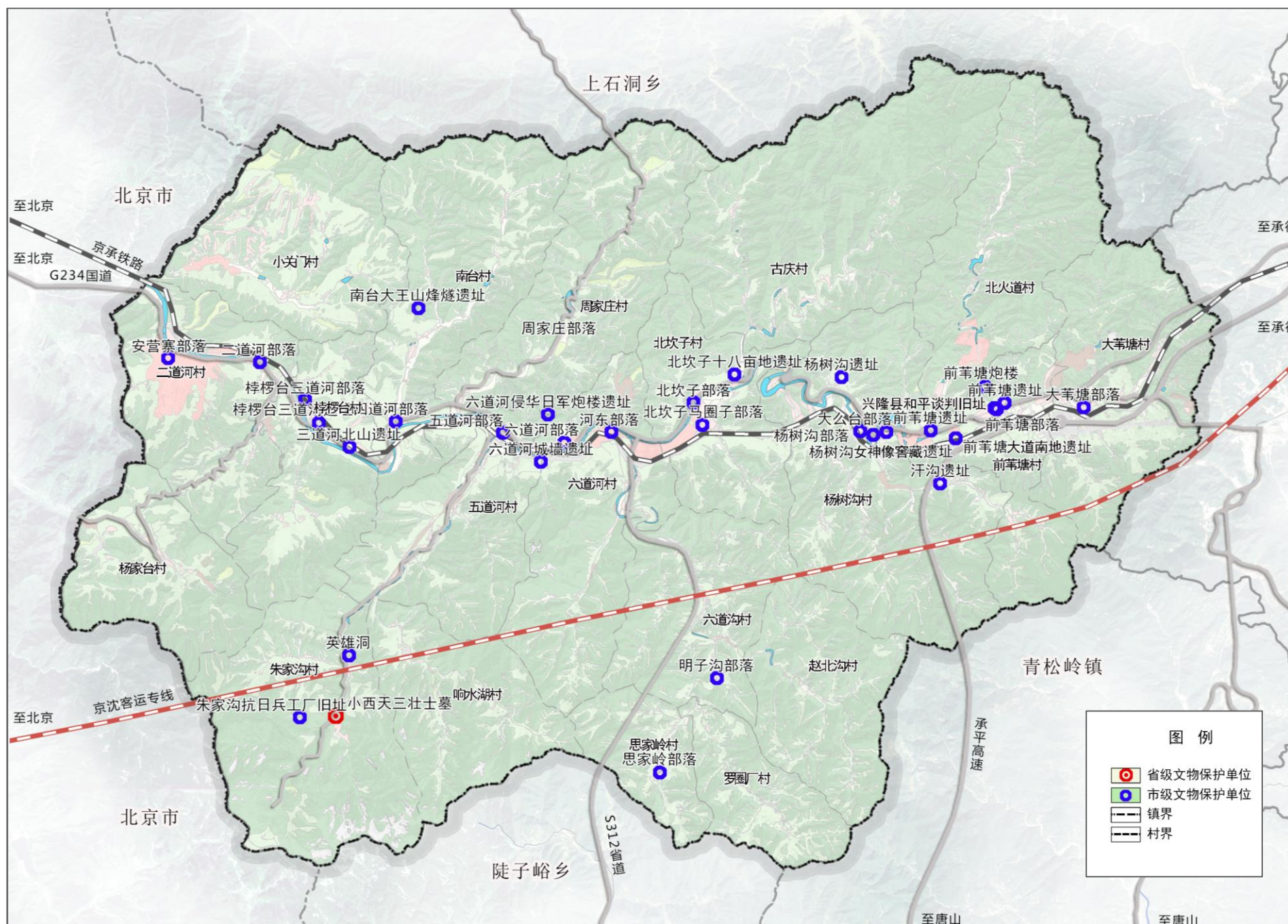
统筹城镇和乡村发展，合理优化村庄布局，按照乡村差异化的资源禀赋及发展特征，形成2类村庄的发展指引，明确各行政村的发展类型，实现乡村全面振兴。



2.加强历史文化遗产保护

坚持“保护为主，合理利用、加强管理”的原则，构建“政府主导、专家参谋、教育引导、市民参与”的全社会参与机制，倡导全民参与历史文化资源保护利用。

重点保护小西天三壮士墓省级文物保护单位和33处县级文物保护单位，对各级文保单位划定文物保护范围和建设控制地带，传承发扬非物质文化遗产，结合地方民俗农耕文化，包装打造都市农庄、休闲农庄、艺术农庄等特色农业项目。



3.镇域交通体系

1、高速公路

规划承平高速穿越镇域东部，规划下道口1处，位于大苇塘村。G234作为镇域承平高速的连接线。

2、铁路

现状京承铁路穿越镇域；京沈高铁已修建完，东西向穿越镇域，规划加强对铁路两侧进行绿化隔离防护，保证铁路和周边居民安全。

3、国省干线

六道河镇干线道路呈现为“一横一纵”，六道河镇的道路网络与过境交通合理衔接，使镇、村之间，村、组之间形成一个畅达、便捷、合理的交通网络，全面改善全镇的对外交通条件。
一横——由国道234东西向贯穿镇域境内，形成镇域道路交通横轴。
一纵——由省道312南北向穿越镇域，道路北部与国道234相连，形成镇域道路交通纵轴



4.镇域公共服务体系

建设“镇级—村级”两级公共服务设施体系，形成多功能、全覆盖、均等化的基本公共服务网络。

制定实施城乡统一的基本公共服务设施配置和建设标准，加强城乡公共管理、医疗教育、文体活动、社会养老等基本公共服务设施建设，满足城乡居民公共需求。



公共管理



文化设施



体育设施



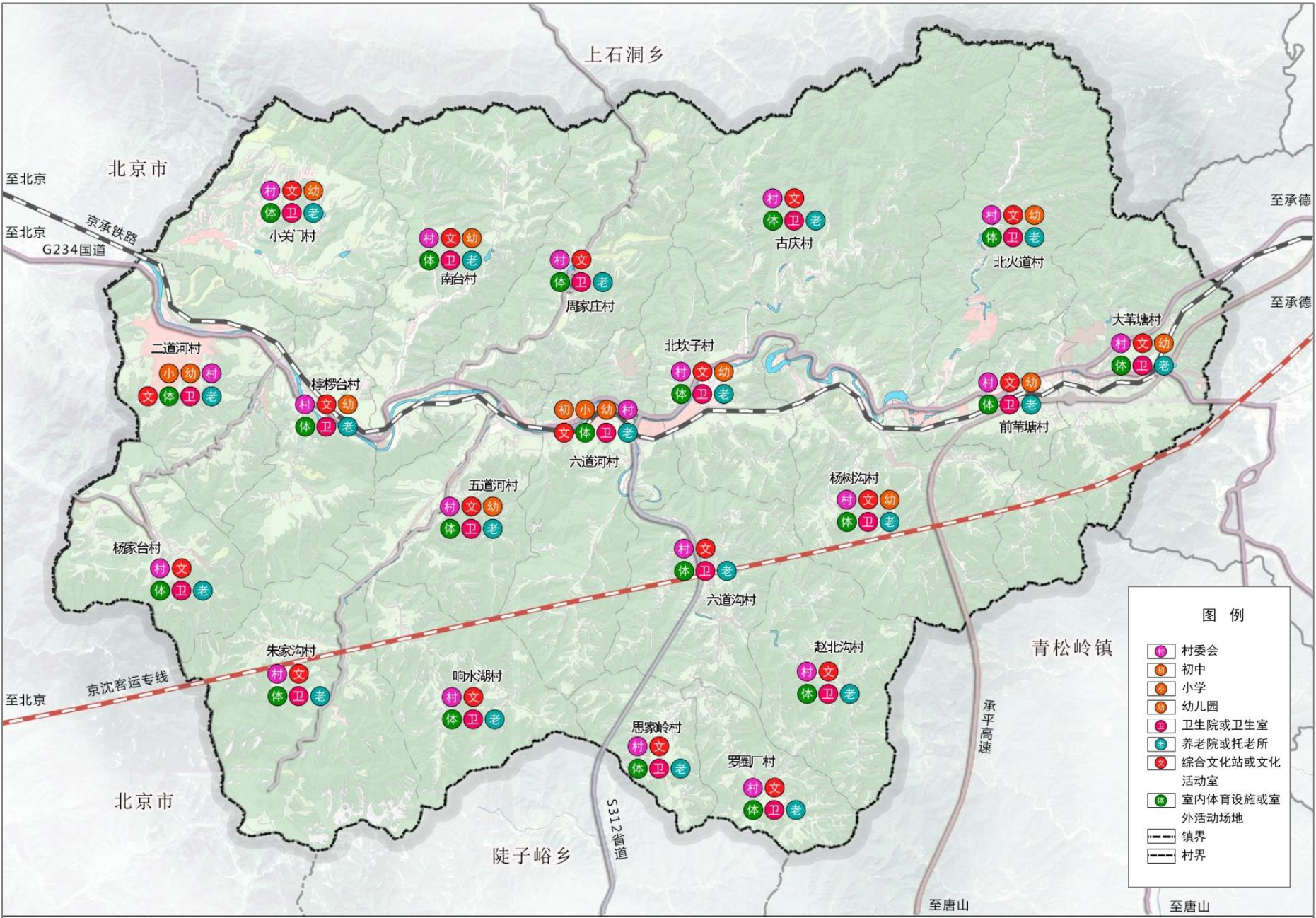
教育设施



医疗设施



养老设施



5.镇域公共基础设施

- 1、给水工程规划。规划各村庄逐步控制自备水源开采，以村为单位最终实现集中供水系统统一供水。
- 2、排水工程规划。规划镇域内污水全部采用集中污水处理方式。出水水质达到地表水二级标准。
- 3、电力工程规划。规划保留现状35kV变电站，新建110kV变电站一座。
- 4、通信工程规划。规划保留现状通信设施网点及邮政设施一处。规划近期内无线通讯以现状维护和增容为主，远期按需要增建移动及联通基站，扩大无线通讯用户数量。





发挥引擎作用，打造宜居城镇

5.1 镇区空间结构

5.2 镇区功能分区

5.3 镇区景观风貌

5.4 镇区公服与市政

1.镇区空间结构



空间结构规划为：一轴、一心、四区

一轴：沿河的镇区发展轴。

一心：综合服务中心

位于镇政府及周边区域。

为六道河镇及外来游客提供综合服务。

五区：

传统民俗体验区：

位于镇区西部及中部。保留原有建筑风貌，提升内部生活设施品质，承载镇区常住人口居住与外来游客度假住宿的双重功能。

综合服务区：

火车站周边区域、镇区东部。为镇区居民及游客提供综合服务。

生态活力住区：

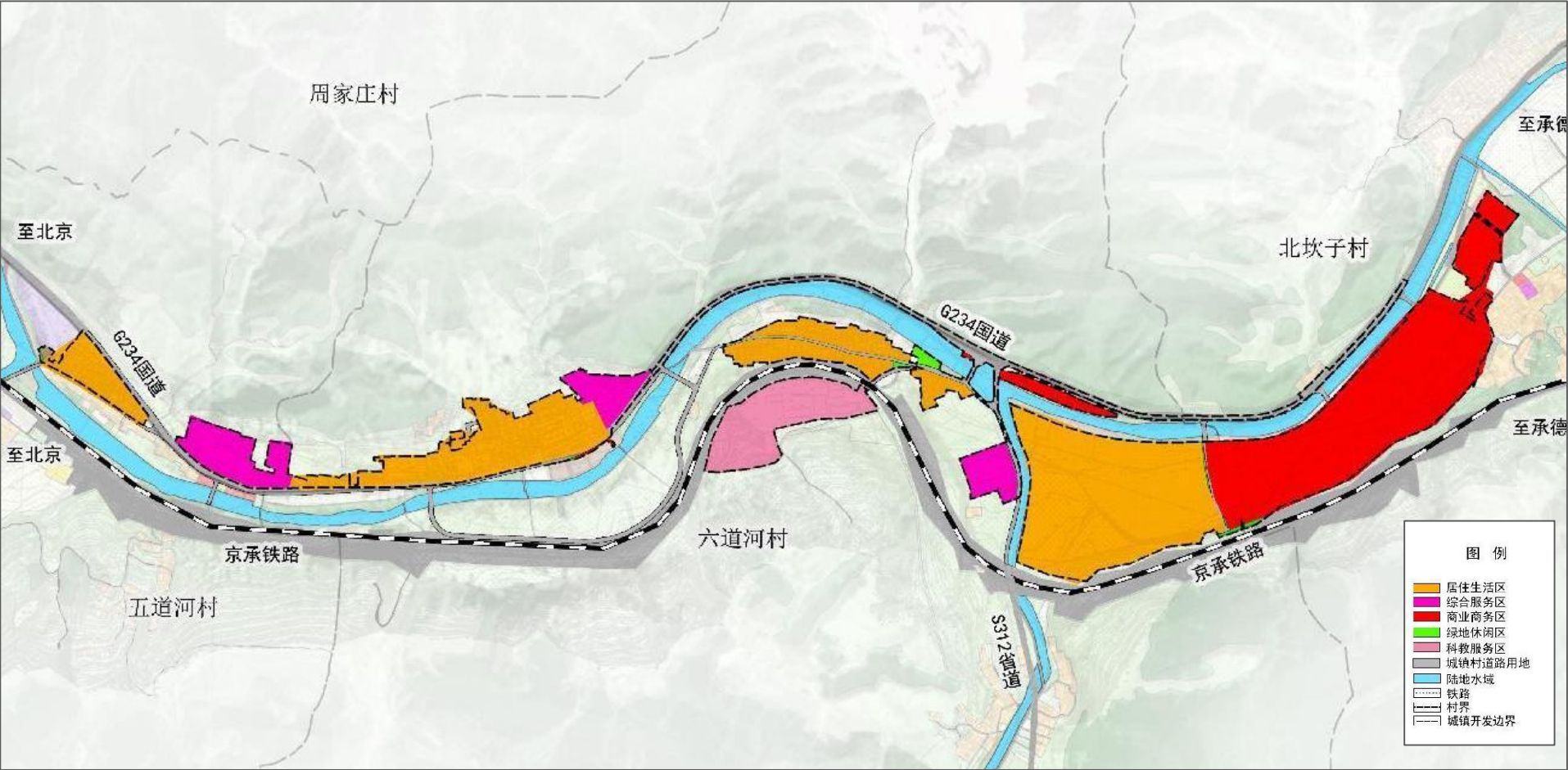
在镇区中部规划新建住宅。

在山水环抱中的生态住所。

科教文化区：

镇区中部以六道河镇中学为中心规划科教文化区。

2.镇区功能分区



划定居住生活区、综合服务区、商业商务区、绿地休闲区、科教服务区5类二级规划分区。

居住生活区

主要包括五道河、六道河、北坎子居住区域。保证一定比例的城镇住宅用地及社区配套设施用地。

综合服务区

主要包括镇政府周边、卫生院周边、六道河派出所周边三个区域。按照相关标准配置各类公共管理与公共服务用地，提高城镇品质。

商业商务区

主要分部于北坎子清水河南岸区域。商业服务业用地布局应集约紧凑，加强特色风貌塑造。

绿地休闲区

主要包括新增公园、广场等。公园绿地应重点加强景观建设，提供高品质休闲空间。

科教服务区

主要为六道河中学及周边区域。

3.镇区景观风貌



总体结构

镇区绿地系统最终形成以自然山水为背景，清水河生态轴带为主体，五条生态绿廊为纽带，若干小游园及街头绿地为补充的生态园林绿地系统。最终形成“**一带、两山、五廊、多点**”的镇区绿地网络结构。

一带：沿潮河绿色生态轴带；

两山：依托镇区南北两侧山体建设两座综合性山体公园。

五廊：南北两侧山对山、水对山，形成绿色景观通廊；

多点：按照服务半径布置小游园、街头绿地等散点式绿地。

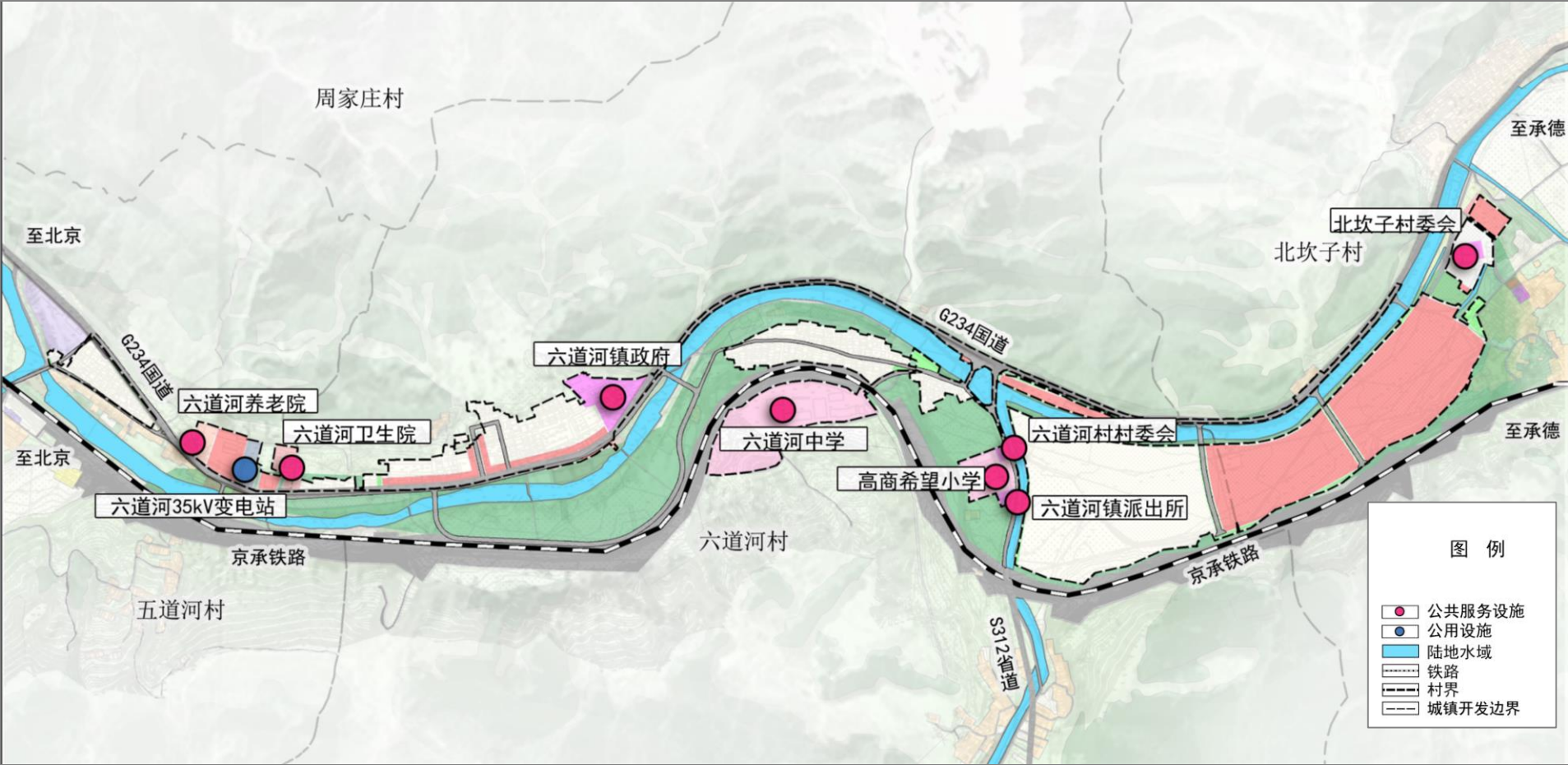


3.镇区公服与市政

立足现状，依据相关规范标准、落实上位规划要求，结合未来产业发展需要，进行统筹安排，合理完善公服设施布局。

公服设施包括：镇政府、学校、医院、养老设施、商业设施。

健全城市基础设施支撑体系，完善交通、给水、污水、中水、雨水、供热、燃气、电力、通信等基础设施，提升城市承载力。优化防洪、人防、消防、抗震、应急避难场所等防灾设施布局，建设安全韧性城镇。





完善实施体系，增强空间治理

6.1 构建国土空间规划体系

6.2 强化规划实施保障政策

1.构建国土空间规划体系

对村庄规划的传导

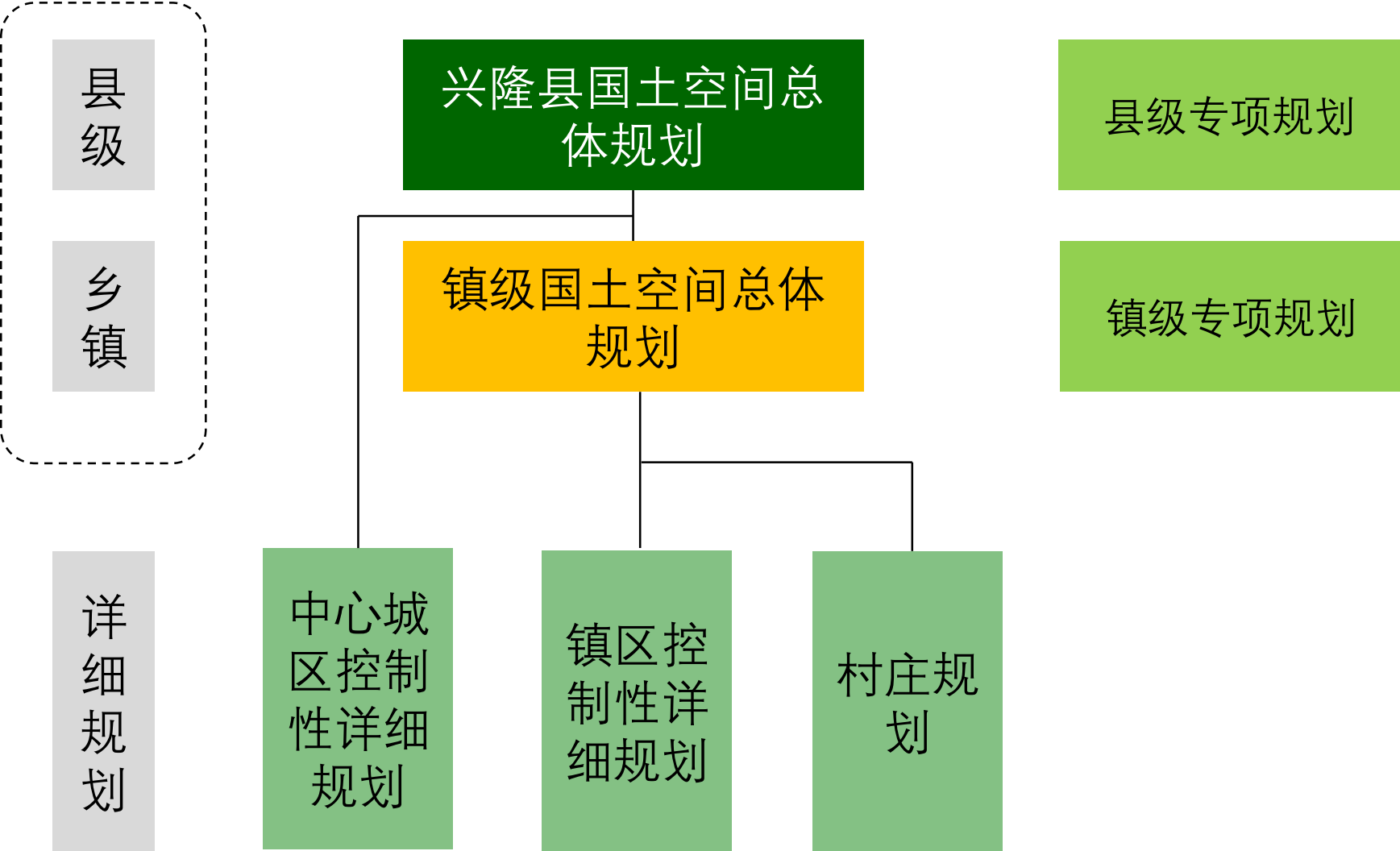
按照上位规划确定的村庄编制单元编制村庄规划，鼓励有条件的村庄独立编制单元合并编制，合并编制的村庄单元总指标不能突破各村合计总指标。

对详细规划的传导

对控规单元划分及分类、公共设施提升、重大基础设施预布局进行指引，提出城乡风貌及总体开发形态管控要求，明确对控制性详细规划要求。

规划用途管控

依据国土空间规划确定的分区和用途，遵守不同功能空间、不同用途的转换规则，细化转换方向、条件和管理要求，加强城镇乡村、地上地下空间的统一用途管制。



2.强化规划实施保障政策

健全空间传导管控体系，建设国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，围绕“编制-审查-实施-监督-评估-预警”的全生命周期健全法规政策体系，依据六道河镇特点制定可操作的配套政策制度，探索多元化的规划创新机制，建立动态监测评估机制，全面提升国土空间治理能力，保障规划实施。

国土空间规划“一张图”实施监督系统

评估研究

统筹协调

审查管理

监督预警

